

**KOCAELİ SAĞLIK VE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ**



**MUHTELİF TADİLAT, PEYZAJ, BOYA VE
REVİZYON İŞLERİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1.AMAC

Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi tarafından ihtiyaç duyulan yapı tadilat/inşaat ihtiyaç kalemlerinden biri olan **MUHTELİF TADİLAT,PEYZAJ,BOYA VE REVİZYON İŞLERİ** yapımı amacıyla bu teknik şartname hazırlanmıştır.

2-İŞİN KONUSU

Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi, Başiskele kampüs arazi alanı içerisinde bulunan ve birçok yapı bloğu içeren kampüs yapı alanlarının muhtelif bölgelerinde tadilat ve inşaat çalışmaları yaptırılacaktır.

3.İŞİN KAPSAMI

Vaziyet planında işaretli alan bölgelerinde, A bölgelerinde kuru etkinlik alanının zemin topraklandırma, peysaj toprak tesfiye, hazır çim temini, D alanda çatı tamirleri, G alanlarda iç boya ve çevre panel çit uygulamaları ile ilgili işlerin yapılması ve tüm malzeme temini, nakli, işçilik organizasyonları, SGK, sarf malzeme ve tüm mobilizasyon dahil giderlerin dikkate alınarak fiyatlarının verilmesi gerekmektedir.

4-İHALE

- **İhale Yılı:** 2025
- **İhale Adı:** Muhtelif Tadilat,Peyzaj,Boya ve Revizyon İşleri
- **İhale No:** 2025/4

5.TANIMLAR

- **İdare:** Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi
- **Yüklenici:** İş yüklenmek üzere teklif veren gerçek ve tüzel kişi
- **Taraflar:** İdare ve Yüklenici Firma

6.İŞVEREN VE İŞİN YAPILACAĞI YER

- **Kurum:** Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi
- **Adres:** Yeniköy Merkez Mah. Ilıca Cad. No:29 Başiskele / İZMİT
- **İşin Yapılacağı Adres:** Yeniköy Merkez Mah. Ilıca Cad. No:29 Başiskele / İZMİT

7.İLETİŞİM

- **Telefon:** 0262 999 80 85
0850 450 28 28
- **E-Mail:** info@kocaelisaglik.edu.tr
- **Web:** www.kocaelisaglik.edu.tr
- **Yetkili Birim:** İdari ve Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı
- **E-Mail:** erhan.emiroglu@kocaelisaglik.edu.tr

8.GENEL HÜKÜMLER

- Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi ‘İdare’, teklifi hazırlayacak firma ise ‘Yüklenici’ kısa adlarıyla anılmıştır.
- Yüklenici, bu şartnamenin tüm maddelerine eksiksiz, şüpheye yer vermeyecek açıklıkta, net ve anlaşılır şekilde cevap verecektir.
- Bu şartnameyi okuyup onaylayan Yükleniciler teknik şartnameye bire bir uyarak yapılacak işleri eksiksiz olarak kabul etmiş bulunmaktadırlar.
- Yüklenici, “Genel Hükümler” ve “Teknik Özellikler” başlıkları altındaki şartname maddelerinde istenilen hususların sağlanıp sağlanmayacağı konusunda cevap verirken “okunmuş, anlaşılmış, kabul edilmiştir” ifadelerini kullanacak; açıklama gerektiren hallerde hiçbir farklı yoruma meydan vermeyecek şekilde net cevaplar verecektir.
- Sözleşme imzalanmasından sonra Yüklenici’ye iş bitiminde yapılacak hakkeğışten sonra ödeme yapılacaktır.
- Yapılacak olan işler teknik şartnamede belirtilen kriter ve özelliklerle birebir aynı olmak zorundadır.
- Yüklenici yapacağı işlerde öncelik sırasına göre aşağıdaki şartnameleri uygulayacaktır,
1-Teknik Şartname
2-Keşif Özeti

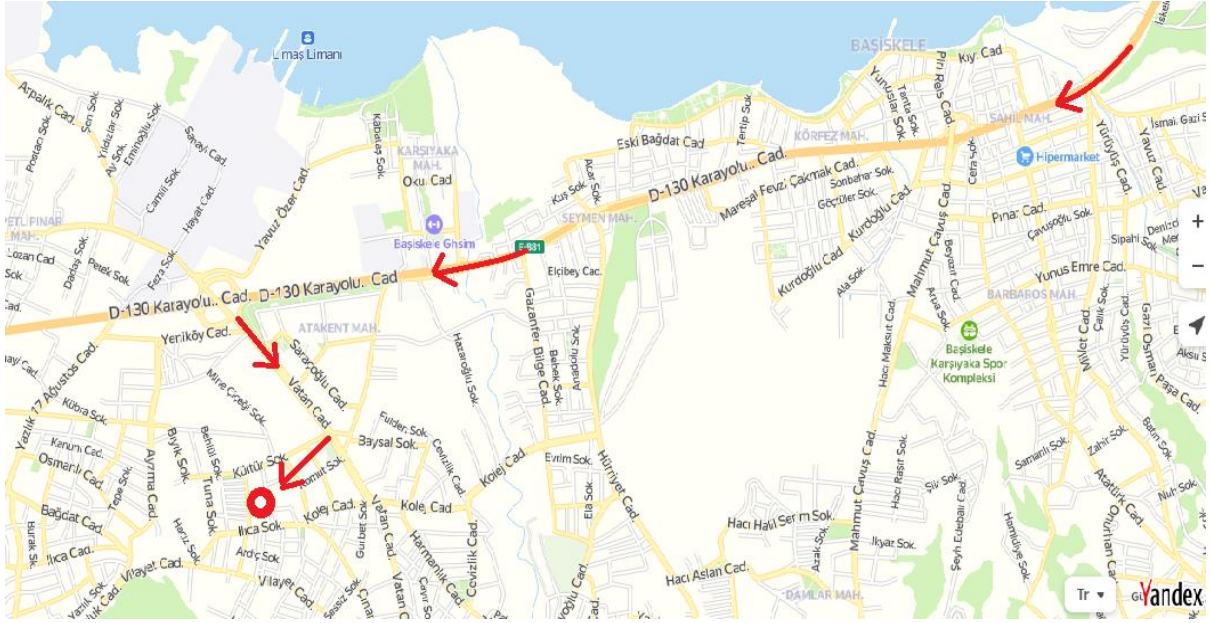
9.TEKNIK ÖZELLİKLERİ

Aşağıda maddeler halinde yaptırılması planlanan işler sıralanmıştır. Söz konusu iş kalemlerinin yapılması işlemleri ile alakalı olarak keşif listesi hazırlanmıştır. Yerinde yapılacak imalatlar sırasında tüm işlemler kontrol edilecek olup yapılan imalat metrajları kontrol edilerek hakediş takibi yapılacaktır. Kesin ölçü yerinde yapılacak kesin ölçümlemeye göre çıkartılacaktır. Ancak şuan için sahada yapılacak metraj yerindeki uygulama miktarlarına göre yaklaşık belirlenmiştir.

Yüklenici, gerekli sayıda personel ile çalışmalarını hızla organize etmesinin yanında, kullanacağı ürünleri 1.sınıf malzemelerden seçmesi ve bunları mühendislik ve mimari kurallara göre uygulaması yüklenicinin öncelikli sorumluluğudur.

Ölçü Birimleri: Hacim=metreküp (m³) Alan=metrekare (m²) Uzunluk=Metretül (mtl)

- A ile işaretli binaların ön bölgesinde ve bir kısmının giriş güvenlik alanında bulunan etkinlik alanının kuru zemin ve parçalı alanlarının kazınması, zemin tesfiyesi, elenmiş gübreli toprak temini, alana serilmesi tokmaklanması ve temin edilecek hazır rulo çimin zemine uygulanması işlerinin yapılması sağlanacaktır.
 - D ile işaretli bina bloğu tavan çatı üstünde yaşanan panel kopmasının giderilmesi, revizyonu ve yoğun su akışının gerekli güvenlik önlemleri ve vinç vs. teminler ile giderilmesi işlemleri gerçekleştirilecektir.
 - Bina blokları wc alanlarında muhtelif adette iç cubicle kapı kopma ve kırılmaları aynı cins ve renkte compact laminat malzeme ile değiştirilecek ve arızalı kısımlar tamir edilecektir.
 - G Blok arkası eksik ve yatan panel çit uygulaması yenilecek olup, G işaretli binalar içerisinde iç cephe saten esaslı boyama işlemleri yapılacaktır. Bu işlemler sırasında gerekli zemin naylonlama, süpürgelik maskeleme işlemleri yapılacaktır.
-
- Gerekli İşyeri ve iş güvenliği önlemlerinin alınması,
 - Kazı-hafriyat çalışmaları; Jcb ve kamyon ile hafriyat kazı ve nakli,kırım yapılacak geniş dış alanda Jcb ye bağlı kırıcı ile kırım yapılması ve yükleme çalışmaları,
 - Bina iç alanlarında hilti, balyozlu ve söküm aletli yıkım yapılması,çıkan malzemelerin taşınması,kamyonlara yükleme yapılması,
 - Dış cephelerde UV dayanımlı sarf malzemeler kullanılması,
 - Tüm kaba inşaat ve ince inşaat çalışmaları ile ilgili malzemelerin temini,taşınması ve nakliyeleri,cihaz temin ve kiralari,diğer çalışma ve giderler,
 - Sürme izolasyon weber,isonem pdf dry,3 kat ve astar
 - Boya malzemeleri Jotun, Filli Boya ve muadili, su bazlı saten boya
 - Wc tezgah granit, alttan konsol profil taşıyıcılı,Hilton seramik lavabolu,
 - Tamir harcı ve diğer çimento türevi ürünler weber veya muadili marka seçilmesi,
 - Tüm konaklama, yemek, SGK, yüklenici karı ve diğer giderler yüklenici fiyatına dahildir. İşveren tarafından sadece elektrik ve kullanma suyu sağlanacaktır.



Yukarıda açıkça belirtilen ve 9 maddeden oluşan ihale teknik şartnamesini okudum, uygunluğunu kabul ederek
...../...../..... Tarihinde imzaladım

**KOCAELİ SAĞLIKVE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ**

İSTEKLİ

Okudum, kabul ediyorum
İmza