

**KOCAELİ SAĞLIK VE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ**



**MUHTELİF TADİLAT, ALTYAPI,MEKANİK
TESİSAT, SERT ZEMİN İŞLERİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1.AMAC

Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi tarafından ihtiyaç duyulan yapı tadilat/inşaat ihtiyaç kalemlerinden biri olan **MUHTELİF TADİLAT, ALT YAPI, MEKANİK TESİSAT ARIZALARI VE SERT ZEMİN KAPLAMASI** işinin yapımı amacıyla bu teknik şartname hazırlanmıştır.

2-İŞİN KONUSU

Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi, Başiskele kampüs arazi alanı içerisinde bulunan ve birçok yapı bloğu içeren kampüs yapı alanlarının muhtelif bölgelerinde tadilat ve inşaat çalışmaları yaptırılacaktır.

3.İŞİN KAPSAMI

Vaziyet planında işaretli alan bölgelerinde, E-F-G çevre bölgeleri altyapı hasarı oluşan aralıkların revizyon çalışmaları, kazı ve uygulama hatları içerisindeki eski yol ve kaldırım bordürlerinin sökülerek yerine beton parke taş ve uygulamalarının yapılması, G blok içerisinde misafirhane kütüphane ve kantin arasında döşeme betonu içinde yaşanan kanalizasyon altyapı arızasının giderilmesi, bu doğrultuda yapılacak kırım ve yenileme çalışmaları, F ile işaretli bina kazan dairesi iç arızaları ile F-G arası ısıtma iletim hattındaki çürümeye bağlı kaçakların giderilmesi, E ile işaretli bina çatı metal mahyalarında kış ayı fırtına sonrası yaşanan Alm. levha kopma ve su alma sorunlarının giderilmesi, iç kısmında ön amfi alanındaki deformasyonların, giderilmesi ile aşağıda detaylı bilgileri verilen uygulamaların, ekte keşiflendirilmiş hallerinin tüm malzeme temini, nakli, işçilik organizasyonları, SGK, sarf malzeme ve tüm mobilizasyon dahil giderlerin dikkate alınarak fiyatlarının verilmesi gerekmektedir.

4-İHALE

- **İhale Yılı:** 2025
- **İhale Adı:** Muhtelif Tadilat, Alt Yapı, Mekanik ve Sert Zemin İşleri İhalesi
- **İhale No:** 2025/3

5.TANIMLAR

- **İdare:** Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi

- **Yüklenici:** İşi yüklenmek üzere teklif veren gerçek ve tüzel kişi
- **Taraflar:** İdare ve Yüklenici Firma

6.İŞVEREN VE İŞİN YAPILACAĞI YER

- **Kurum:** Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi
- **Adres:** Yeniköy Merkez Mah. Ilıca Cad. No:29 Başiskele / İZMİT
- **İşin Yapılacağı Adres:** Yeniköy Merkez Mah. Ilıca Cad. No:29 Başiskele / İZMİT

7.İLETİŞİM

- **Telefon:** 0262 999 80 85
0850 450 28 28
- **E-Mail:** info@kocaelisaglik.edu.tr
- **Web:** www.kocaelisaglik.edu.tr
- **Yetkili Birim:** İdari ve Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı
- **E-Mail:** erhan.emiroglu@kocaelisaglik.edu.tr

8.GENEL HÜKÜMLER

- Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi ‘İdare’, teklifi hazırlayacak firma ise ‘Yüklenici’ kısa adlarıyla anılmıştır.
- Yüklenici, bu şartnamenin tüm maddelerine eksiksiz, şüpheye yer vermeyecek açıklıkta, net ve anlaşılır şekilde cevap verecektir.
- Bu şartnameyi okuyup onaylayan Yükleniciler teknik şartnameye bire bir uyarak yapılacak işleri eksiksiz olarak kabul etmiş bulunmaktadır.
- Yüklenici, “Genel Hükümler” ve “Teknik Özellikler” başlıkları altındaki şartname maddelerinde istenilen hususların sağlanıp sağlanmayacağı konusunda cevap verirken “okunmuş, anlaşılmış, kabul edilmiştir” ifadelerini kullanacak; açıklama gerektiren hallerde hiçbir farklı yoruma meydan vermeyecek şekilde net cevaplar verecektir.
- Sözleşme imzalanmasından sonra Yüklenici’ye hakkediş avansları verilecektir.
- Yapılacak olan işler teknik şartnamede belirtilen kriter ve özelliklerle birebir aynı olmak zorundadır.
- Yüklenici yapacağı işlerde öncelik sırasına göre aşağıdaki şartnameleri uygulayacaktır,
1-Teknik Şartname
2-Keşif Özeti

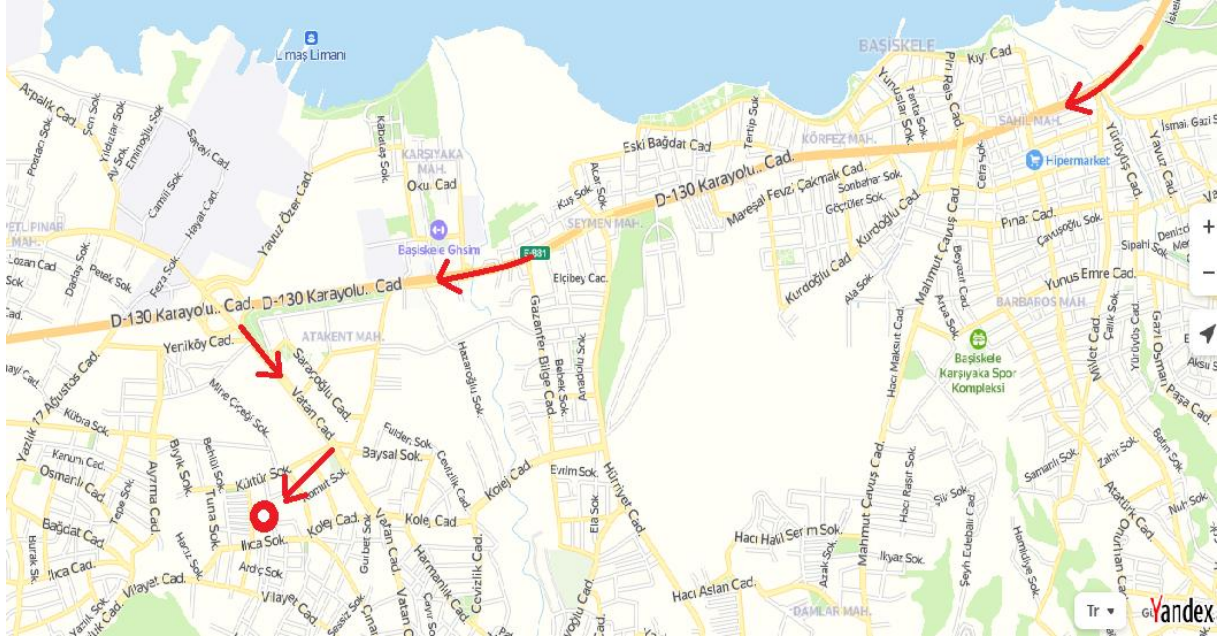
9.TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Aşağıda maddeler halinde yaptırılması planlanan işler sıralanmıştır. Söz konusu iş kalemlerinin yapılması işlemleri ile alakalı olarak keşif listesi hazırlanmıştır. Yerinde yapılacak imalatlar sırasında tüm işlemler kontrol edilecek olup yapılan imalat metrajları kontrol edilerek hakediş takibi yapılacaktır. Kesin ölçü yerinde yapılacak kesin ölçümlemeye göre çıkartılacaktır. Ancak şuan için sahada yapılacak metraj yerindeki uygulama miktarlarına göre yaklaşık belirlenmiştir.

Yüklenici, gerekli sayıda personel ile çalışmalarını hızla organize etmesinin yanında, kullanacağı ürünleri 1.sınıf malzemelerden seçmesi ve bunları mühendislik ve mimari kurallara göre uygulaması yüklenicinin öncelikli sorumluluğudur.

- Ölçü Birimleri: Hacim=metreküp (m^3) Alan=metrekare (m^2) Uzunluk=Metretül (mtl)
- E&F&G ile işaretli yapıların ön bölgelerinde meydana gelen altyapı hattının tıkanması veya çökmesi nedeniyle yer altından kaynaklı ve bu nedenle bozulan aynı hattaki eski yol ve yürüme alanı sert zemin kaplamalarının değiştirilmesi çalışmaları yapılacaktır. Bu doğrultuda mevcut yer kaplamaları sökülerek nakledilecektir. Altından çıkan çamurlu malzeme sıyrılarak nakledilecektir. Altyapı kazı ve o200mm hat revizyon değişim çalışmaları yapılması akabinde, hat üzerine yastık kumu ve vasıflı dolgu yapılacaktır. Sert zemin kaplaması yapılacak yüzeylerin tamamı zemin sıkıştırma ve mıcır tozu ıslahı işlemleri akabinde, 8cm beton parke taşı ve bordürleme çalışmalarının yapılarak, kenar betonlama ve üst kumlama işlemlerinin yapılması ve üst kompaktör uygulaması ile oturtulması işlemlerinden ibaret olacaktır. Bunun yanında F ile işaretli bina arkasında üst bloklardan gelen ve su kaçağı bölgesi tespit edilen alanda lokal kazı, kazı molozu atımı, hat tamiri, yastık dolgu ve üst taş tamiri yapılarak kaçak giderilecektir.
- G ile işaretli bina bloğu içerisinde döşeme betonu içerisinde G1-G2-G3-G4 arasında birbirine bağlı olan ve kanalizasyon tıkanma ve taşma sorunlarının ortaya çıkması doğrultusunda arızalı aralıkların tespiti için kameralı inceleme yapılarak arızalı bölgelerin kırılması, müdahale,yenileme ve akabinde ilgili bölgelerde zarar verilen her türlü yapısal tefrişin eski hale getirilmesi işlerini kapsamaktadır. Arızalı güzergahlar Kantin-Misafirhane ve Kütüphane-Amfi ve Misafirhane güzergahlarındadır.
- F ile işaretli binada bulunan çevre bloklara ısıtma gönderen kazan dairesi içerisinde kollektör üstü pompa hatlarında kaçaklar bulunmaktadır, bu hatların devamında bina dış cephesine çıkan ve G bloğa ilerleyen ana hat üstünde de gofraj içi kaçaklar bulunmaktadır. Sızıntı bölgelerinden hatların açığa çıkartılarak müdahalelerin yapılarak tekrar izolasyon ve gofrajların kapatılması ve hattın kaçaksız hale getirilmesi işlemleri yapılacaktır.
- E İşaretli bina içi ön amfi alanı içerisinde ısıtma sistemi çalıştığında petek boru çıkışları gerisinden ortaya çıkan ısıtma suyu sızıntısı nedeniyle kademe ve pvc zemin ilgili bölgesindeki kabarma ve rutubet nedeniyle hasar gören akustik duvar panellerinin, çürüyen ve koku yapan kademenin ve üst tefrişlerinin, ısıtma hattı ile birlikte revize edilmesi. Bu işlem ile ilgili, amfi sırası demontajı kademe içerisine bir insan girecek şekilde kesilmesi, bu esnada pvc zemin, süpürgelik sökümü iç alandan müdahalenin ve tamiratın yapılması akabinde, eski haline getirilmesi işleri,

- E ile işaretli bina çatı hattında kış ayı içerisinde yaşanan olumsuz mevsim koşullarına bağlı yaşanan kopma ve açılmalar ile iç alanlara su girişleri yaşanmaktadır. Yapılan ön tespitlerde panel açılmaları ve ek mahya alüminyum levhaların koptuğu, bu alanlarda levha temin kapama ve gerekli uv dayanımlı pu mastik uygulamalarının yapılarak su kaçaklarının kesilmesi işleri yaptırılacaktır. Ayrıca vinç ve emniyet tedbirleri alınarak yapılacak bu işlemler sırasında iç çevre gizli dere temizliğinin de yapılması gereklidir.
- Kampüs genelinde ihtiyaç duyulan 2 adet karşılama hazır kaplı md f ile karşılama banko temin edilmesi ve hali hazırda düz sınıf yerleşimi kullanılan sınıf alanları kademeli hale getirilmesi için, zemine profil konstrüksiyon, üzerine kademelere uygun 22mm ham md f uygulaması, akabinde pvc esaslı malzeme ile kaplanarak üstüne mevcut sıraların montajlanması işlemleri yapılacaktır.
- Gerekli İşyeri ve iş güvenliği önlemlerinin alınması,
- Kazı-hafriyat çalışmaları; Jcb ve kamyon ile hafriyat kazı ve nakli,kırım yapılacak geniş dış alanda Jcb ye bağlı kırıcı ile kırım yapılması ve yükleme çalışmaları,
- Bina iç alanlarında hilti, balyozlu ve söküm aletli yıkım yapılması,çıkan malzemelerin taşınması,kamyonlara yükleme yapılması,
- Dış cephelerde UV dayanımlı sarf malzemeler kullanılması,
- Tüm kaba inşaat ve ince inşaat çalışmaları ile ilgili malzemelerin temini,taşınması ve naklieleri,cihaz temin ve kiralari,diğer çalışma ve giderler,
- Bina içerisine mendif vinç ve forklift sokulması, dış vinç teminleri,
- 1.sınıf yer karosu,sert zemin 8cm beton parke taş,7/10/20/50 bordür
- Sürme izolasyon weber,isonem pdf dry,3 kat ve astar
- Korige fitil ve manşonlu boru
- Wc alanlar taban – duvar seramik kaplama
- Seramik yapıştırıcı flex özellik içermesi,
- Taş yünü asma tavan knauf marka 60x60,
- Wc tezgah granit, alttan konsol profil taşıyıcılı,Hilton seramik lavabolu,
- Dolgu beton donatı 8mmçesan ve beton C20
- Şaplar pompalı döküm ve 350doz,
- Tesisat malzemeleri thermoplast ve türevi 1.sınıf ürün,
- Tamir harcı ve diğer çimento türevi ürünler weber veya muadili marka seçilmesi,
- Tüm konaklama, yemek, sgk, yüklenici karı ve diğer giderler yüklenici fiyatına dahildir. İşveren tarafından sadece elektrik ve kullanma suyu sağlanacaktır.



Yukarıda açıkça belirtilen ve 9 maddeden oluşan ihale teknik şartnamesini okudum, uygunluğunu kabul ederek

...../...../..... Tarihinde imzaladım

**KOCAELİ SAĞLIKVE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ
21.02.2025**

İSTEKLİ
Okudum, kabul ediyorum
İmza