



**KOCAELİ İLİ, BAŞISKELE İLÇESİ  
KOSTÜ KAMPÜSÜ**

**AKUSTİK SALONLAR ve DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI**

**İHALE ŞARTNAMESİ**



## KOCAELİ SAĞLIK VE TEKNOLOJİ ÜNİVERSİTESİ YENİKÖY KAMPÜSÜ AKUSTİK SALON, AMFİ ve DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI

### İHALE KONUSU:

Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, Ilıca Caddesi, Bizim Sokak No:29 adresinde, planlanan yapı alanlarında akustik ses kabiliyetine sahip amfi salonları ve muhtelif alanlarda dönüşüm çalışmaları yaptırılacaktır.

Yaptırılması planlanan ve keşif listesindeki yaptırılacak işlerin Ekim Ayı 1. haftasına kadar bitirilmesi istenmektedir.

Belirlenen teslimi ilk istenen işlerde, ilgili yapıların, A,B ve E işaretli binalarda, , bina içi yeni ihtiyaçlara göre akustik salon çalışmaları, sınıf revizyon çalışmaları, yeni amfi sınıf mahal düzenlemeleri, ıslak hacim ve wc uygulamaları, akustik ahşap delikli deliksiz yüzey kaplama çalışmaları, sınıf kapı, alüminyum doğrama, pvc camlı ofis bölme ve amfi salonları yapılması, muhtelif çalışmalar ve bunlara bağlı tüm mekanik, elektrik tesisat işlerinin yapılması, amfi salonları tavan içi akustik ses süngeri ve panel arkası ses şiltesi uygulamaları, zemin kademe, zemin akustik pvc kaplama, alüminyum kaydırmaz basamak burun,panel akustik karolam asma tavan ve ekte keşiflendirilmiş çalışmaları tüm malzeme temini, nakli, işçilik organizasyonları, SGK,sarf malzeme ve tüm mobilizasyon dahil, anahtar teslim uygulama yöntemi doğrultusunda, Sabit Birim Fiyat esasına bağlı metrekare ve metretül fiyatlarının verilmesi hususunu önemle iletiriz.

Yukarıda belirtilen iş tarifleri ile ilgili kampüs içerisinde yerinde incelemelerinizi yaparak ekte belirtilen keşif listesi doğrultusunda teklifinizi hazırlayarak şartnamede belirtilen gün ve saat de kapalı zarf teklifiniz ile ihaleye katılımınızı önemle rica ederiz.

Saygılarımızla

- Ekler: 1) Vaziyet Planı  
2) Şartname Anlatım ve Keşif Listesi

## **İşin Sahibi;**

Adı : Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi  
Adresi : Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, Ilıca Caddesi, Bizim Sokak No:29  
Telefon Numarası 1 : 0262 999 80 85  
Telefon Numarası 2 : 0850 450 28 28  
E-posta adresi : info@kocaelisaglik.edu.tr  
Yetkili Bölüm : Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı  
İlgili Personel : Sarper ÖZGÜL

## **İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler;**

İhale Konusu İşin İçeriği : Kampüs içi inşaat, tadilat ve amfi sınıf çalışmaları  
Çalışmaların Yapılacağı Yer : Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi, Başiskele, Yeniköy, Ilıca Cad. Bizim Sokak No:29  
İhale Usulü : Açık İhale; Kapalı Zarf İçerisinde Gelen Teklif Mektupları, tüm katılımcıların huzurunda açılacak ve açık ihale yapılacaktır.

## **Tekliflerin Sunulacağı Yer, Son Teklif Verme Tarih ve Saati;**

İhalenin yapılacağı yer : Kostü – Başiskele, Yeniköy, Ilıca Cad. Bizim Sokak No:29, Kocaeli

Son Teklif Verme Tarihi : 03.08.2022 / Saat 13.30  
İhalenin Yapılacağı Yer ve İhale Tarihi : Toplantı Salonu ,03.08.2022  
İhalenin Başlayacağı Saat : Başlangıç:14.00 - Bitiş:14.30

## **İhaleye Katılmaya İlişkin Hususlar;**

İhaleye katılabilmek için verilmesi zorunlu olan belgeler.

- Tebligat için adres, ve ayrıca irtibat için telefon ve faks numarası ile e-posta adresi,
- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya meslek odası belgesi,
- Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,

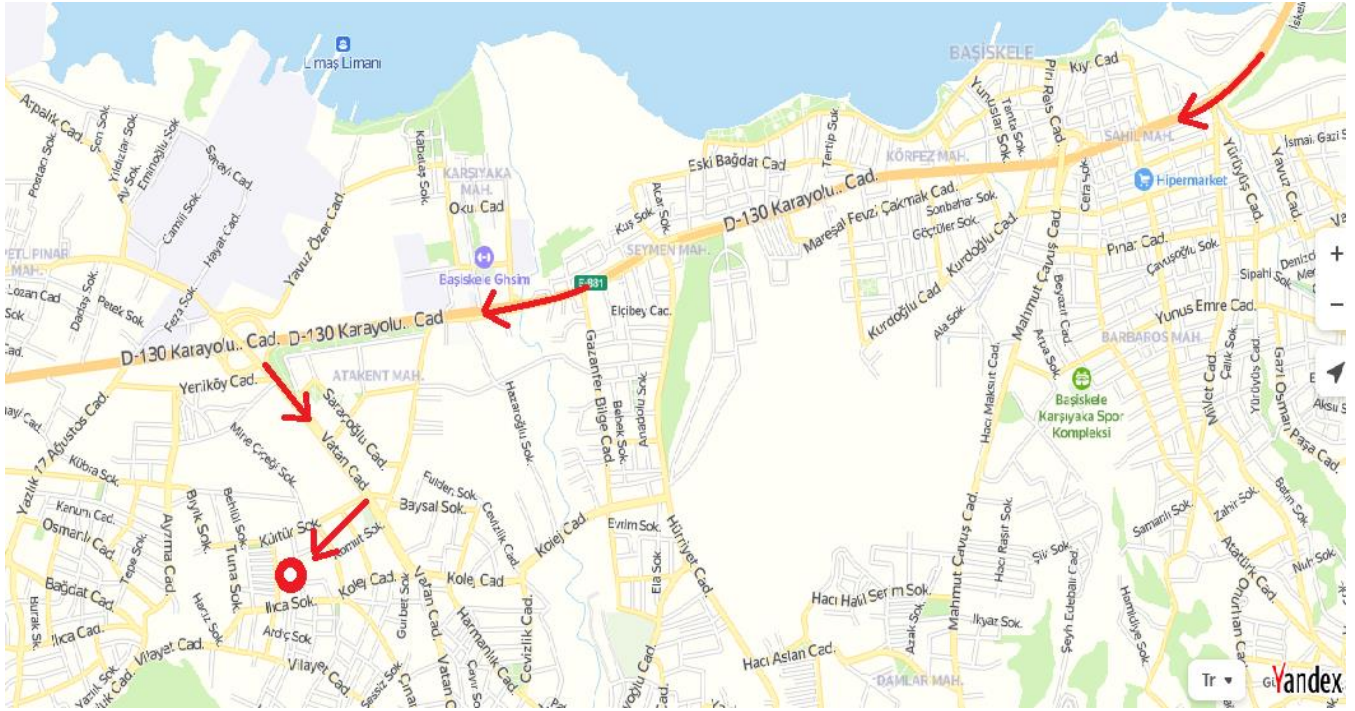
## **İhaleye Katılmayacak Olanlar;**

- İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler,
- Kostü çalışanları ile bu kişilerin 2. dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları,
- Bu yasaklamalara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılacaktır.

## **İhale Dışı Bırakılma Nedenleri;**

Aşağı durumlardaki istekliler, bu durumlarının tespit edilmesi halinde, ihale dışı bırakılacaktır;

- İhale tarihinden önceki 10 yıl içinde, yaptığı işler sırasında iş veya meslek ahlakına aykırı faaliyetlerde bulunduğu tespit edilenler,
- Bu şartname ile istenen bilgi ve belgeleri vermeyen veya yanıltıcı bilgi ve/veya sahte belge verdiği tespit edilenler,
- Uygulama konusunda yapılan araştırmalar neticesinde yeterli görülmeyenler,



## YAPILMASI PLANLANAN ÇALIŞMALAR;

### 1. E İle işaretli yapı içerisinde;

Genel zeminlerin kaldırılması, amfi sınıf taşıyıcı metal duvarı için eski havuz alanı kademe çelik uygulamaları ile bağlantılarının yapılması, , ve yeni hattan istenen kotta taşıyıcı çelik konstrüksiyon duvar karkaslarının oluşturulması, geniş açıklık tavan aksının makaslı kapatılıp , 1. Kademe tavan hattının, ve akustik sünger ses emici yüzeyin oluşturulması, akabinde 2. Kademe akustik vinil tavan ve kenar kutu sistemleri, duvar ve iç taş yünü dış akustik sünger uygulamaları ,akustik ara çift duvar hattının oluşturulması ve ara boşluğuna polikarbon hava tutucu geniş levha ile ses izolasyon tabakasının oluşturulması, salon içi metal konstrüksiyon sıra kademeleri oluşturulması,üst 32mm ham mdm kaplamalarının yapılması, tarkett veya gerfloor akustik pvc zemin kaplaması yapılması, kademe köşe profilleri , karkası, metal duvar altyapı karkası ve üzerine akustik ahşap panel uygulamalarının yapılması,tavan içi ses emiş şiltesi ,amfi sırası temini ve montajı, , giriş kapıları ve eğitim sahne yüzeyi kaplaması, akustik ve giyotin tabanlı akustik amfi salon kapılarının temini, klimalar ile mekanik ve elektrik tesisat alt-üst tefrişlerinin, amfi sıra temin ve uygulama vb. keşif içeriği çalışmaların yapılması işlerinden oluşmaktadır.

### 2. A-B işaretli yapı bloğu içerisinde;

Üst Kat oda alanlarının kullanım fonksiyonlarının ve oda yerleşim yerleri ile büyüklüklerinin; yıkım, birleştirme, ayırma, işleri ile yeni bölümlendirme çalışmaları yapılarak ihtiyaca yönelik alanların amfi sınıf düzeninde kurulması çalışmalarının yapılması, kurulan amfi sınıf alanlarının zemin kademe yükseltmelerinin yapılması,taşıyıcı sistemi ve üst mdm kaplaması akabinde son yüzey pvc esaslı yüzey malzemesinin yerleştirilmesi üst kat seviyesinde kalan wc-hela mevcutlu ihtiyaç duyulan alanların yıkılıp, birleştirilip, gömme rezervuar içerikli wc alanlarının kurulması, sert zemin kaplamaları, idari alanlar,cam bölme,pvc ve alüminyum, pvc kapı geçişler, fotoselli giriş kapısı , boardex ve kaynaklı imalatlar,bu işlemlere bağlı olarak her türlü kaba ve ince inşaat işlerinin yaptırılması, , yeni alanların anahtar teslim kurulması işleri, oda ve sınıf kapıları ile keşif içeriği çalışmaların yapılması,çatı terası üstünde gezilebilir zemin izolasyon çalışmalarının yapılması ve elektrik mekanik işlerini kapsamaktadır.

Yukarıda maddeler halinde yaptırılması planlanan işler sıralanmıştır. Söz konusu iş kalemlerinin yapılması işlemleri ile alakalı olarak detaylı keşif listesi hazırlanmıştır. Fakat yerinde yapılacak imalatlar sırasında tüm işlemler kontrol edilecek olup yapılan imalat metrajları kontrol edilerek hakediş takibi yapılacaktır. Kesin ölçü yerinde yapılacak kesin ölçümlemeye göre çıkartılacaktır.Ancak şuan için sahada yapılacak metraj yerindeki uygulama miktarlarına göre yaklaşık belirlenmiştir.

Yüklenici, işe başlamadan önce iş programını yönetime verecek olup çalışmalarını yeni eğitim öğretim dönemine kadar tamamlayacaktır. Bu doğrultuda gerekli sayıda personel ile çalışmalarını hızla organize etmesinin yanında, kullanacağı ürünleri 1.sınıf malzemelerden seçmesi ve bunları mühendislik ve mimari kurallara göre uygulaması yüklenicinin öncelikli sorumluluğudur.

Bilgi edinmenizi önemle rica ederiz.

Saygılarımızla

## TEKNİK ŞARTNAME;

Ölçü Birimleri: Hacim=metreküp (m<sup>3</sup>) Alan=metrekare (m<sup>2</sup>) Uzunluk=Metretül (mtl)

Detay Tarif: Keşif Listesi İş Kalemleri İçerisinde Belirtilmiştir.

- Gerekli İşyeri ve iş güvenliği önlemlerinin alınması,
- Bina iç alanlarında hilti, balyozlu ve sökümlü aletli yıkım yapılması,çıkan malzemelerin çuvallanarak taşınması,kamyonlara yükleme yapılması,
- Weber,Köster,isonem muadili malzemeler ile sürme esaslı ıslak hacim izolasyon çalışmaları,
- 1.Sınıf kalite ve kesit de çelik konstrüksiyon her türlü temin,nakil tır ve vinç operasyonları dahil, fabrika imalat ve yerinde uygulama işlemlerinin anahtar teslim kg uygulama işlerinin yapılması;
- Boya çalışmalarında Filli Boya,Polisan,Marshall veya muadili marka boyaların temini,emniyetli iskele kurumu ve boya uygulamaları, Boya öncesi astar katı uygulanması zorunludur.
- Tüm kaba inşaat ve ince inşaat çalışmaları ile ilgili malzemelerin temini,taşınması ve naklieleri,cihaz temin ve kiralari,diğer çalışma ve giderlerin birim fiyatlarına dahil edilmesi,
- Bina iç bölme duvar ,alçıpan duvar imalatları,asma tavan uygulamaları, her türlü malzeme temin,yatay taşımalar,nakliye ve uygulama işçilikleri dahil,ölçü hatasız uygulama,marka knauf yada lafarge
- Tüm kara sıva, kaba alçı, saten alçı ve boya imalatları,1.sınıf malzeme temini,nakliye, işçilik ve ustalıklar dahil.
- Alüminyum kapılar ve cam bölme uygulamaları,
- Pompalı hazır şap dökümü en az 400 doz ve tepsi cihaz perdahı,tüm kaba malzeme dahil anahtar teslim uygulama,karışım içerisine katkı dahil.
- Bina iç – dış çelik taşıyıcı kademe, konferans,merdiven uygulamaları
- Bina içerisine mendif vinç ve forklift sokulması, dış vinç teminleri, gece 24 saat çalışmaları,
- Knauf veya Muadili Alçıpan Asma tavan,Taş Yünü Asma Tavan ve Akustik Taş Yünü imalatlarının yapılması
- 1.sınıf yer karosu,sert zemin seramik,traverten mermer ve konferans içi bitüm taban, karo halı, amfi salonlar akustik pvc uygulama çalışmaları
- Akustik Mdf duvar panelleri uygulamaları, taşıyıcı, askı karkas ve yerleşim montaj dahil.
- Tavan ve duvar yüzeylerinin saten alçıpanının yapılması ve akabinde zımpara astar ve iki kat saten boya uygulamalarının yapılması, diğer yüzeylerin astarlanması ve boyanması işlemleri,
- Kullanılacak tüm yalıtım ve kaplama malzemeleri yangın dayanımlı olmalıdır.
- Salonlar ve diğer mahaller içi ve muhtelif alanlar, izolasyonlu ve panel dokusuna uygun kapı teminleri aksesuar dahil.
- Alüminyum fitil,basamak,köşe profili ve benzer detay aksesuar teminleri, uygulama ve montajları dahil.
- Sınıf Kapıları İç-Dış Yüzey Laminant yüzey kaplama,Alüminyum Kasa,camlı temperli, ışıklık camı,panel çevresi alüminyum , paslanmaz sistem elemanları, kol kilit, iç kasa panel alüminyum çevrili,
- Akustik Kapılar 26db Ses Kontrol
- Melamin Kapılar: 1 .Sınıf Kol kilit dahil
- Wc alanlar taban – duvar seramik kaplama
- Seramik yapıştırıcı flex özellik içermesi,
- Taş yünü asma tavan knauf marka 60x60,
- Wc tezgah granit, alttan konsol profil taşıyıcı,Hilton seramik lavabolu,
- Wc iç rezervuar takımlar vitra, stopvalf ve vana vitra, basma butonu vitra,
- Boardex duvar içleri alçıpan tipi karkaslı vitra iç rezervuar takımları
- Merdiven mermer kaplamalar traverten veya bazalt,
- Alüminyum doğrama saray veya muadili,4+4 lamine cam
- Pvc; homojen veya muadili,
- Parke, çamsan,floorpan veya muadili, Alçıpan vida knauf,hilti yada muadili marka,
- Amfi Sıralar:Elektrostatik boyalı 32x50x2mm oval profil,8mm üstü laminant baskılı ortapedik papel oturak, arkalık 25mm Mdf üzerine laminant baskılı tabla, katlanır oturaklı.
- Mekanik Tesisat malzemeleri thermoplast ve türevi 1.sınıf ürün,
- Elektrik zayıf akım ve kuvvetli akım malzemeleri, 1.Sınıf Tse li ürünler, yanmaz halojen free kablo ve pelsan muadili tefişler
- Tamir harcı ve diğer çimento türevi ürünler weber veya muadili marka seçilmesi,

Tüm konaklama, yemek, SGK, yüklenici karı ve diğer giderler yüklenici fiyatına dahildir. İşveren tarafından elektrik ve kullanma suyu sağlanacaktır.