

KOCAELİ SAĞLIK VE TEKNOLOJİ ÜNİVERSİTESİ

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

1.Giris

1.1. Bu Şartname, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa ve 2547 sayılı Yükseköğretim Kurumları Kanununa göre sözleşmeye bağlanan yapım işlerinin yürütülmesinde, Yapım İşleri Genel Şartnamesi, Özel şartname ve Genel Şartname ile birlikte yorumlanacaktır.

1.2. İmalat listesindeki tarifler, ihale dokümanları ile birlikte değerlendirilecek, gösterilen veya işaret edilen tariflerin yüklenici tarafından kabul edildiği varsayılacaktır.

1.3. İmalatlar bir bütün olup alt imalatlarıyla (imalat bileşenleri, aksesuarları, v.b. tüm detayları) birlikte düşünülecektir.

2.Tanım

2.1. Bu Teknik Şartname İşin projeleri, İmalat listesi ve detayları bu şartnamenin ayrı ayrı ekidir.

2.2. Bu Özel Şartname, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa, 2547 Vakıf Yüksek Öğretim Kurumları Kanununa tabi idareler ve Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi tarafından bu kanun hükümlerine göre ihalesi yapılan yapım işlerini kapsar.

2.3. Özel Teknik Şartname ve İmalat Listesi Açıklamaları, Uygulama Projesi ile Detaylar vb. arasında uyumsuzluk görülmesi halinde, idarenin onayı dâhilinde öncelik sırası genel şartname, sözleşme ve sözleşme tasarısında belirtildiği şekildedir.

3.Kapsam

3.1.Bu özel teknik şartname Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi yapım işleri ihalelerine ilişkin imalatları kapsamaktadır.

4. Malzeme

4.1.“Malzeme” terimi Yüklenici tarafından temin edilen ve yapılan işe giren her cins ham, işlenmiş veya imal edilmiş bütün malzeme teçhizat ve makine anlamına gelecektir.

5. İşçilik

5.1.İşçilik 1. Sınıf (birinci sınıf) profesyonel kalite de olacaktır. Teknik Şartnamelerdeki standartlara tam uyum sağlanacaktır.

6. Malzeme Standartları

6.1. Aksi belirtilmedikçe, tüm malzemeler, işçilik ve imalatlar TS, EN, ISO, CE standartlarına ve/veya Genel Teknik Şartnamesine uygun olacaktır. İmalatlarda kullanılacak tüm malzeme ve gereçlerde Türk Standartları (TSE markası) Belgesi, CE Belgesi, ISO Belgesi bulunacaktır. Kullanılacak bütün yerli ve ithal malzemelerin menşei, İDARE'YE önceden bildirilecek ve İDARE'NİN onayı alınacaktır. YÜKLENİCİ, İDARE'NİN onaylamadığı malzemeyi kullanamaz.

6.2. Kullanılan tüm aksesuarlar (Boyalar, kaplama elemanları, elektririk malzemeleri, aydınlatma elemanları, ... vb. sayılabilecek tüm ürünler) orjinal menşeiili üretim yelpazesinden olacaktır. Kullanılan malzemelerin Garanti Belgeleri ve/veya faturaları İdare'ye onaylı surette en geç Kabul Tarihinde teslim edilecektir. Aksi durumlarda sorumluluk müteahhit firmaya ait olacaktır. Proje, şartname ve İmalat listesinde belirtilen malzemeler yerine eşdeğer veya daha iyi (üst kalitede olmak şartı ile) bir malzemenin Yüklenici firma tarafından önerilmesi halinde, İdarenin onayı alınarak ve ayrıca bir bedel talep edilmeksizin, bu malzeme kullanılabilir.

İdare malzeme renk, çeşit ve malzeme cinslerinde karar vericidir. İnşaatın her aşamasında idareyle koordineli çalışılacak ve idareden alternatif ürünlerde gösterilerek onay alınacaktır.

6.3. Yüklenici; yapım süresince ve İdarece gerekli görülen hallerde, imalata giren veya imalata girecek malzemelerden numuneler alarak, gereken deneyleri şantiyede veya İdare tarafından onaylanacak bir laboratuvarında yaptırılacaktır. Bu işler için Yüklenici hiçbir bedel talep etmeyecektir.

7.Güvenlik Tedbirlerinin Alınması

7.1. Yüklenici, şantiyede gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacak, ayrıca şantiyede çalıştırdığı personelin çalışma saatleri içinde işçi sağlığı, iş güvenliği tüzüğüne uygun olarak düzenleyecektir. Bu konuda yaşanacak her türlü olumsuzluklarda Yüklenici firma tek sorumlu taraftır. Ayrıca bu amaçla istenen her türlü uyarıyı ve gereksinimleri eksiksiz uygulayacaktır.

7.2. Yüklenici ayrıca hiçbir ihtar ve ikaza gerek kalmaksızın bakım alanında gerekli yasa ve mevzuatların gerektirdiği her türlü güvenlik tedbirini almak zorundadır. Bu bakımdan alanda oluşabilecek her türlü kaza, kayıp, yaralanma vb. olumsuzluklardan yüklenici sorumludur.

Yüklenici Resmi Gazetede yayınlanan “Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği” tüzüğü ve sonrasındaki tüm düzenlemelere uygun olarak gerekli önemleri almak zorundadır.

Özellikle çalışmalar esnasında Yükleniciye (ve/veya alt yüklenicilerine) ait tüm personel baret takacak, gece çalışmasına da uygun olarak reflektif malzemeden yapılmış olan yelek giyeceklerdir. Şantiye sahasında ve işyerlerinde bu kıyafetler olmadan dolaşılmayacaktır.

7.3. İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk YÜKLENİCİ'ye aittir. YÜKLENİCİ, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırtmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Emniyeti tehdit eden bir durum var ise işe başlanmayacak ve YÜKLENİCİ tarafından İDARE yetkilisi'ne bildirilecek, emniyet sağlandıktan sonra iş başlatılacaktır.

7.4. Yapım esnasında YÜKLENİCİ personelinin, İDARE çalışanlarının, binada çalışan diğer elemanların, üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan doğrudan doğruya YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır. Bu nedenle İDARE herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, YÜKLENİCİ kendisine İDARE tarafından rücu edilen tüm bedeli derhal İDARE'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

7.5. YÜKLENİCİ, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu idari şartnameyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. YÜKLENİCİ, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin sağlıklı ve tehlikeli şartlar altında çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.

7.6. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği (23.12.2003/25325 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği (09.12.2003/25311 tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) öncelikli olmak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın İDARE'ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. YÜKLENİCİ, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.

7.7. Yüklenici işyerinde TS/OHSAS 18001 İş sağlığı ve İş Yönetimi standartlarını sağlayacaktır. YÜKLENİCİ, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. İskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. YÜKLENİCİ tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Yüksekte çalışma yapılan tehlikeli yerlerde mutlaka paraşüt tipi, çift kancalı, şok emicili emniyet kemerleri işçiye taktırılacak ve kemerlerin bağları sağlam yaşam hatlarına raptedilecektir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen YÜKLENİCİ sorumludur. Yüklenici İdarenin talebi / müsaadesi halinde işin yetiştirilebilmesi için yukarıda belirtilen hususlara riayet ederek her türlü güvenlik tedbirlerini alarak itirazsız gece çalışması da yapacaktır.

8.İmalatlar

8.1. Yüklenici; idarenin uygun gördüğü zorunlu durumlarda tadilat projeleri, gerekli imalatçı firma detayları ve kendisine idarece verilmiş bulunan projeler ve çizimlerde eksik olan uygulama detay çizimlerini bedel talep etmeksizin yaptırarak, idarenin ve proje müellifinin onayına sunacaktır.

8.2. İşin niteliğine bağlı olarak gerekli imalatçı firma detayları ve kendisine idarece verilmiş bulunan projeler ve çizimlerde eksik olan uygulama detay çizimlerini idarenin onayına sunmakla yükümlüdür. Yüklenici, ihale dokümanı ile birlikte verilmeyen, idarece onaylanmayan hiçbir çizim ve/veya detayı kullanamaz.

8.3. Birim Fiyat Poz Tariflerindeki; poz numaraları bu pozların imalat tariflerinin uygulanması içindir. Ödemeye esas değildir. İşçilik birinci sınıf, malzeme en kaliteli standartta olacaktır. İmalat öncesi her tür malzemenin onayı alınacaktır. Onay alınmayan hiçbir malzeme kullanılmayacaktır.

8.4. Birim Fiyat Teklif Cetveli, şartname ve poz tariflerinde belirtilen malzemeler yerine eşdeğer veya daha iyi kalitede olmak şartı ile yüklenici firma tarafından önerilmesi halinde idarenin onayı alınarak ayrıca bir bedel talep edilmeksizin uygulama yapılacaktır.

8.5. İmalatların şartnamesine göre yapılması esastır.

8.6. Yüklenici, idarenin talep ettiği hallerde, malzeme numuneleri üzerinde idare tarafından talep edilen tüm deneyleri, şantiyede veya Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca izin verilen ve idare tarafından onaylanacak bir laboratuvarında yapacaktır.

8.7. Şartnamede özellikle belirtilmemiş olsa dahi, bu ihale kapsamında tarif edilen binaların tadilatının ve inşaat işlerinin eksiksiz hizmete sunulabilmesi için gerekli her türlü inşaat imalat ve temizlik işleri tamamlanacaktır.

8.8. Yüklenici firma; yapılan tüm imalatları ve işin seyrini belgeleyen İdarece talep edilen video kayıtlarını yaptıracak ve gerekli tüm fotoğrafları çektirecektir. Fotoğraf çekimleri ile ilgili bilumum masraflar müteahhide aittir.

8.9. Yüklenici işe ait her türlü malzeme deneylerini İdarenin isteği üzerine idarenin uygun göreceği malzeme laboratuvarlarında masrafları kendisine ait olacak şekilde yaptıracaktır.

8.10. Yüklenici firma, Şantiye sahası içerisinde doğabilecek iş kazalarına karşı her türlü güvenlik önlemini almaktan ve uygulamaktan sorumludur. Herhangi bir iş kazası durumunda yüklenici firma ilgili kişi ve kuruluşlara karşı sorumlu tutulacaktır.

8.11. Şantiye bünyesinde görev yapacak tüm teknik personel ve ekipleri idarece tayin edilen işin kontrol ve kontrol yardımcılarına karşı sorumludur.

8.12. Yüklenici firma, tüm imalatların fen ve sanat kaidelerine uygun ve yüksek kalitede yapılmasından sorumludur.

- 8.13.** Yüklenici firma şantiyeye gelen malzeme miktarlarını, işin ilerleme seviyesi, şantiyede çalışan eleman sayısını, hava durumu bilgilerini içeren günlük ve haftalık raporları hazırlayıp, işin kontrollerine sunmakla yükümlüdür.
- 8.14.** Şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler (işlerin teknik zorunluluk gerektirip gerektirmediğine yapı denetim heyeti karar verecektir) idarenin ön göreceği şekilde ve işin tekniğine uygun olarak yapılacaktır. Teknik şartname ve poz tariflerinde çelişen teknik hususlar ortaya çıkması halinde, Yapı Denetim Heyetinin vereceği karar esas alınacaktır.
- 8.15.** Yer teslimi yapılmasına müteakip, şantiye sahalarına idarece uygun görülen nitelikteki malzeme ile ihata edilerek, gerekli tüm ikaz levhaları uygun yerlere asılacaktır.
- 8.16.** Yüklenici tüm imalatların yapım aşamasında çevreye ve İdareye verdiği tüm zarar ve ziyanı karşılamakla yükümlüdür.

9.Şantive/Proje Alanındaki Altyapı Kurumlarına Ait Tesisler

- 9.1.** Yüklenici, iş ile ilgili altyapı kuruluşlarına (İSKİ, İGDAŞ, TELEKOM, ELEKTRİK, İLÇE BELEDİYELERİ, VB.) ait tesisleri ilgili işlemleri takip edip yürütecektir.
- 9.2.** Yüklenici proje sahasındaki altyapı tesislerinin bulunup bulunmadığını ilgili idareye sorup gerekli projeleri temin edip idareye sunacaktır.
- 9.3.** Projenin herhangi bir kısmında doğalgaz, su, atık su, elektrik, telefon, kablo tv, drenaj vb. alt yapı sistemi/tesisi ile karşı karşıya gelinirse, yüklenici veya taşeronları çalışmayı hemen durduracak, derhal İdareyi ve yetkilileri haberdar edecektir. Yüklenici veya taşeronların çalışmaları sonucu mevcut altyapı tesislerinin zarar görmesinden, İdare sorumlu değildir. Meydana gelecek zararlar yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- 9.4.** Proje gereği herhangi bir altyapı kurumuna ait altyapı tesislerinin deplasesi gerekmesi durumunda, öncelikle deplasenin o kurum tarafından yapılması istenir, ilgili kurumun zamanında yapamayacağı veya yapmayacağını belirtmesi durumunda deplase işleri yüklenici tarafından yapılır ve hak edişlere konur. Yüklenici tarafından deplase işleri tutarları için iş sonunda her bağımsız kuruma ait 3 nüsha hakediş yapılır ve idareye sunulur.
- 9.5.** Yüklenici altyapı tesisleri ilgili projeleri ilgili kurumun standartlarına göre yapıp onaylatacaktır. Bu projeler için gerekli bedel yüklenici tarafından ödenecektir.
- 9.6.** Altyapı tesislerinin kaldırılması/deplasesi sırasında oluşabilecek her türlü hasardan yüklenici firma sorumludur. Hasar verilen altyapı tesisleri ivedilikle onarılıp eski haline getirilecektir. Yüklenici firma idareden çıkan hasarın ödenmesiyle alakalı hiçbir maddi talepte bulunamaz.

10. Şehir Şantiyeciliği Esasları

- 10.1.** Şantiyede gece çalışması yapılacaksa aktif çalışma sahası projektörler ile çalışma yapıldığını gösterecek seviyede aydınlatılacaktır. Ancak bu aydınlatma yaya ve araç güvenliğini tehlikeye sokacak konumlarda ve şiddette olmayacaktır.
- 10.2.** Şantiye aktif çalışma sahasında; her türlü kazı, inşaat, imalat, bakım ve onarım işleri öncesinde yapılacak yıkım işlerinde ve yapım aşamasında kullanılmak üzere depolanacak tozlu maddelerin (toprak, kum, mıcır v.s.) taşınması, doldurulması, boşaltılması ve tasnifi sırasında; tozlu maddenin tane boyutuna göre hava kalitesi açısından verilecek sınır değerlerin aşılmaması için meteorolojik olaylarla (hâkim rüzgâr yönü dikkate alınarak) tozlu maddelerin sürüklenip hava kirliliği oluşturmaması için; basınçlı pulvarize su veya kimyasal toz bastırma sistemleri, sulama tankeri vb gibi çeşitli şekillerde tozlanmayı önleyecek araç ve tertibat şantiye kuruluş aşamasında hazır bulundurulacaktır.

10.3. Çalışma alanında çalıştırılacak iş makineleri operatörlerinin alan içinde yapacakları manevralar sırasında ve zaman zaman taşıt ve yaya yoluna girmeler olacaksa, görüş şartları ve trafik durumuna göre manevralarda makine operatörüne yardımcı olmak üzere şantiye güvenlik ekibi elemanı hazır bulunacak; operatörlerin manevraları şantiye güvenlik ekibi elemanı talimatı altında yapmaları sağlanacaktır.

10.4. Çalışma yapan tüm personel baret, eldiven, çelik burunlu iş ayakkabısı gibi iş güvenliği ekipmanlarını ve Belediyemizin kurumsal kimliğine uygun logolu iş kıyafeti, tişört veya yelek giyeceklerdir.

11.İnşaat İmalatları

11.1. Hafriyat ve molozlar inşaat sahasından bekletilmeden döküm sahasına uzaklaştırılacaktır. Kazılardan çıkan malzemenin çalışma alanında bekletilmeden bölge şartlarına göre, gün içinde trafiğin aksamasına meydan vermeyecek zamanlarda nakli sağlanacaktır.

11.2. Kullanılacak seramik, mermer ve diğer kaplama malzemeleri birinci sınıf ve TSE li olacaktır. Renk, desen ve ebat seçimi idarece yapılacaktır.

11.3. Sıva, boya ve badana işleri yapılırken temizlik kurallarına azami derecede dikkat edilecek. Sıva ve boya yapılırken etrafa sıçratılmamaya özen gösterilip işin bitiminde mahal temizliği mutlaka yapılacaktır.

11.4. Kullanılacak malzemeler inşaat mahallinde gelişi güzel bırakılmayacaktır. Her malzeme kendi sınıfı içerisinde özenle istif edilecektir.

11.5. İnşaatta kullanılacak bütün malzemeler ile araç ve gereçler en az, TSE'nin söz konusu mamül malın üretim aşamasında öngördüğü standartlardaki malzemeden üretilmiş olması ve TSE belgesi ihtiva etmesi şarttır.

11.6. Üstyapı, Altyapı ve diğer şantiye çalışmalarında işin başlangıcından sonuna kadar gerekli her türlü emniyet ve güvenlik tedbirlerini sürekli bir şekilde alınması sağlanacaktır.

11.7. Tranşelerde geri dolu yapılmayacak, tranşeler sıkışmaya uygun vasıflı malzeme ve usulüne uygun olarak doldurulacak ve sıkıştırması yapılacaktır.

11.8. Üstyapı, Altyapı ve diğer şantiye çalışmalarında kullanılan her türlü araç, iş makinesi, alet ve ekipmanların çevreye, yollara, diğer altyapı ve üstyapı tesislerine zarar vermeyecek şekilde çalıştırılacak, kullanıcılar ehil kişilerinden olacaktır.

11.9. Üstyapı, Altyapı ve diğer şantiye çalışmalarıyla ilgili olarak hazırlanan tüm kanun, yönetmelik, tüzük ve talimatlara uygun hareket edilerek çalışmanın sağlanması için ilgililerin daha dikkatli olacaklardır.

12.Diğer Hususlar

12.1. Yüklenici, Yapım işleri genel şartnamesi, İhale Şartnamesi, Sözleşme tasarısı, Sözleşme, hükümlerini, bu ihale dokümanlarının eki olan projeler ve İmalat listelerini dikkate alarak teklifini verecektir. Verilen proje, detaylar, özel teknik şartname ve İmalat listesi, işin tamamlanması için gerekli olan bütün imalatların belirtildiği belgelerdir. Bu evraklarda uyumsuzluk görülmesi halinde, İdarenin onayı alınmak kaydıyla öncelik sırası uygulanacaktır.

12.2. Yüklenici uygulama sırasında İmalat listelerinde belirtilen malzemelerden farklı malzeme (fiyatı artırmamak koşulu ile kaliteyi yükseltici) kullanarak yeni bir İmalat listesi düzenlemek suretiyle bir alternatif teklifi analizi ile birlikte İdare'nin onayına sunabilir.

12.3. Tüm imalatlar İdare'nin onayladığı Projelere ve detaylara göre yapılacaktır. İmalat aşamasında belirtilmeyen ama yapılması zorunlu imalatlar var ise idarenin onayı alınarak yapılacaktır.

12.4. Yüklenici işin yapımı sırasında ihale dokümanında “gün” olarak belirtilen süreye uymasına rağmen acil olan ve İdarenin istemesi halinde Cumartesi-Pazar, gece ve resmi tatil günlerinde imalatlara devam edecektir.

12.5. Yüklenici işin yapımı sırasında iş sahasında imalatı yapılmış işlere ve/veya 3. Kişilere vereceği her türlü zarardan tamamen sorumlu olacaktır.

12.6. Yapılacak tüm imalatlarda yapılan önceki işlere ve/veya mevcut malzemelere zarar verir ya da kirletirse Yüklenici gerekli olan tüm temizlik ve tadilat çalışmalarını yapacak ve İdare’nin kabul etmemesi halinde gerekirse tüm malzemeleri değiştirecektir.

12.7. Yüklenici, yapacağı uygulamalar için uygulamanın yapılacağı ilde/bölgede bulunan SGK Müdürlüğünde işyeri açtıracak ve kati teminat iadesi öncesinde bu kurumdan “ilişiksizlik belgesi” getirecektir

12.8. Uygulamaların standartlara uygun olmaması, kullanılan malzemelerin yetersiz bulunması durumunda, İdare yetkilisi tarafından uygulama tekniği yetersiz bulunan uygulamalar, malzeme bedeli Yükleniciye olmak üzere, söktürülecek ve uygulama tekrarlatılacaktır.

12.9. Betonarme inşaat yapılırken dökülen her betondan numune alınıp, belli sürelerde mukavemet testleri için idarenin onay verdiği bir resmi kurumda kırma deneyleri yaptırılacak, sonuçları idareye sunulacaktır.

12.10. Yüklenici yapılan işlerin bütün ayrıntılarını günü gününe kayıt altına almak, gerektiğinde idareye rapor vermek zorundadır.

12.11. Bu Sözleşmenin konusunu teşkil eden işler; sözleşme evrak ve eklerinde belirtilen, belirtilmemiş olsa dahi “bilim, teknik ve meslekii teammüller gereği” bu işin kapsamında bulunduğu kabul edilmiştir.

12.12. Kullanılan malzemelerin Garanti Belgeleri ve/veya faturaları istenildiği takdirde İdare’ye onaylı surette en geç Kabul Tarihinde teslim edilecektir.

12.13. Yapılacak Proje ve Yapım çalışmalarında her türlü engelli, yaşlı, hasta ve özel durumları da değerlendirilerek planlama yapılacaktır. Buna göre projelendirilmese bile proje ve yapım çalışmaları engelli insanların hareket kabiliyetlerini düzenleyen engelli geçişlerine yönelik çözüm standartlara uygun olarak tasarlanacaktır.

12.14. Projelerde yer almayan herhangi bir uygulama detayı vs. var ise genel fen kuralları ve literatürde yer alan detaylar geçerli olacaktır. Bunlarla ilgili her türlü revizyonlar ve tüm imalatlara ait uygulaması yapılmış projeler iş sonunda yüklenici tarafından hazırlanarak idareye sunulacaktır. Yapılacak proje çalışmalarında dijital proje çizimlerinde her kalem için ayrı tabakalandırma yapılacaktır.

12.15. Yüklenici çalışma alanını panolar ile tamamen kapatacaktır. Çalışma alanı dışarıdan görülmeyecektir. Şantiyeye girip, çıkacak araçlar temiz tutulacaktır. Çalışma alanı haftada bir temizlenecektir. Böylece çalışma alanının oluşturacağı görüntü kirliliğinin önüne geçilmiş olacaktır.

12.16. Yapılacak tüm imalat çalışmaları sözleşme tarihi itibarı ile yayınlanmış ve kabul edilmiş olan kanun, yönetmelik, şartname vs. hususlara uygun olacaktır. İmalat listesi, proje ve/veya tanımlarda olmasa dahi imalatlar bu hususlara uygun olarak yapılacaktır.

12.17. Özel Teknik Şartname, İmalat Listesi, Uygulama Projesi ve Detay Projeler esas alınacaktır. Mütahhit, bu belgelerde tek tek belirtilen bütün işleri eksiksiz yapmakla mükelleftir.

12.18. İhale konusu yapım işinde; sözleşme eki inşaat, makine, tesisat, asansör, elektrik ve diğer işlere ilişkin özel ve genel teknik şartnameler ve zemin etüdü raporu ile ihale gününde yürürlükte olan deprem, ısı, yangın v.b. yönetmelikler ve diğer mevzuata uygun şekilde meydana getirmek ve ruhsatlandırmak için gerekli olabilecek tüm imalatların yapımı sözleşme bedeline dâhildir. Yüklenici, yukarıda belirtilen özel ve genel teknik şartnamelerde öngörülen ve ruhsat almak için yapılması zorunlu olan imalatların uygulama projeleri ve İmalat listelerinde yer almadığı gerekçesiyle iş artışı talebinde bulunamaz.

12.19. Temel, dış perdeler, yangın suyu deposu ve en üst kat betonarme döşemenin tamamında betonun içerisine kristalize esaslı su geçirimsizlik katkı maddesi ilave edilecektir.

12.20. Herhangi bir hafriyat esnasında su, elektrik, gaz, telefon v.b. yer altı tesislerine tesadüf edildiği takdirde bu aksamda yapılacak hasar yükleniciye ait olacağı gibi hafriyat sahası kapatılıncaya kadar bunların muhafaza ve zayiinden de doğrudan doğruya yüklenici mesul olacaktır.

12.21. Çalışma yapan tüm personel baret, eldiven, çelik burunlu iş ayakkabısı gibi iş güvenliği ekipmanlarını ve Belediyemizin kurumsal kimliğine uygun logolu iş kıyafeti, tişört veya yelek giyeceklerdir.

12.22. Yüklenici firmanın; ihale dokümanında ve ilgili mevzuatı gereği yerine getirmesi gereken yükümlülükleri yerine getirmemesi işin yapım şartlarına uyulmaması durumun sözleşmede belirtilen cezai işleme tabi tutulacaktır.

Yukarıda açıkça belirtilen ve 12 maddeden oluşan ihale özel teknik şartnamesini okudum, uygunluğunu kabul ederek

...../...../..... Tarihinde imzaladım,

**KOCAELİ SAĞLIKVE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ**

İSTEKLİ

Okudum, kabul ediyorum

İmza