

**KOCAELİ SAĞLIK VE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ**



**MUHTELİF BİNA PROJE İŞLERİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1.AMAC

Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi tarafından ihtiyaç duyulan yapı tadilat/inşaat işleri kalemlerinden biri olan **MUHTELİF BİNA PROJE İHALESİ** işinin yapımı amacıyla bu teknik şartname hazırlanmıştır.

2-İŞİN KONUSU

Kocaeli İli, İzmit İlçesi 4922 Ada 21 Parsel ve 4922 Ada 11 Parsel,
Kocaeli İli, Darıca İlçesi 1455 Ada 14 Parselde yapılacak yapıların proje işleridir.

3.İŞİN KAPSAMI

Üniversitemiz tarafından, Kocaeli İli, İzmit İlçesi 4922 Ada 21 Parsel ve 4922 Ada 11 Parsel, Kocaeli İli, Darıca İlçesi 1455 Ada 14 Parselde yapılacak yapıların gerekli harita işleri, zemin etüdü, mimari, statik, mekanik, elektrik projelerinin hazırlanması işidir.

4-İHALE

- **İhale Yılı:** 2024
- **İhale Adı:** Muhtelif Bina Proje İşleri İhalesi
- **İhale No:** 2024/1

5.TANIMLAR

- **İdare:** Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi
- **Yüklenici:** İş yüklenmek üzere teklif veren gerçek ve tüzel kişi
- **Taraflar:** İdare ve Yüklenici Firma

6.İŞVEREN VE İŞİN YAPILACAĞI YER

- **Kurum:** Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi
- **Adres:** Yeniköy Merkez Mah. Ilıca Cad. No:29 Başiskele / İZMİT
- **İşin Yapılacağı Adres:** Kocaeli ilçeleri;
 - Kocaeli İli, İzmit İlçesi 4922 Ada 21 Parsel ve 4922 Ada 11 Parsel
 - Kocaeli İli, Darıca İlçesi 1455 Ada 14 Parsel

7.İLETİŞİM

- **Telefon:** 0262 999 80 85
0850 450 28 28
- **E-Mail:** info@kocaelisaglik.edu.tr
- **Web:** www.kocaelisaglik.edu.tr
- **Yetkili Birim:** İdari ve Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı
- **E-Mail:** erhan.emiroglu@kocaelisaglik.edu.tr

8.GENEL HÜKÜMLER

- Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi ‘İdare’, teklifi hazırlayacak firma ise ‘Yüklenici’ kısa adlarıyla anılmıştır.
- Yüklenici, bu şartnamenin tüm maddelerine eksiksiz, şüpheyi yer vermeyecek açıklıkta, net ve anlaşılır şekilde cevap verecektir.
- Yüklenici, “Genel Hükümler” ve “Teknik Özellikler” başlıkları altındaki şartname maddelerinde istenilen hususların sağlanıp sağlanmayacağı konusunda cevap verirken “okunmuş, anlaşılmış, kabul edilmiştir” ifadelerini kullanacak; açıklama gerektiren hallerde hiçbir farklı yoruma meydan vermeyecek şekilde net cevaplar verecektir.
- Yapılacak işler, “Teknik Şartname” başlığı altında belirtilen “asgari” özelliklere sahip olarak, Yüklenici tarafından gerekli kontroller yapıldıktan sonra İdare’ye teslim edilecektir.
- Sözleşme imzalanmasından sonra tamamlanan iş teslimlerinde fatura kesilmesinin ardından hakkeş olarak Yükleniciye kısmi ödemeler yapılacaktır.
- Yapılacak olan işler teknik şartnamede belirtilen kriter ve özelliklerle birebir aynı olmak zorundadır.

9.TEKNIK ÖZELLİKLER

- Projeler, idare tarafından verilecek olan ihtiyaç programında belirtilen inşaat alanına (m2) uygun hazırlanacaktır.
- Yüklenici idarenin ihale etmeyi planladığı binaların ihale dosyasında yer alacak (uygulama projeleri, şartname ve yaklaşık maliyeti vs.) tüm bilgi ve belgeleri hazırlayacaktır. Projeleri, ihaleye esas tüm dokümanları ve her türlü mühendislik hesaplarını hazırladıktan sonra imzalayarak İdareye teslim edecektir.

- Yüklenici kontrol ettiği her türlü hesap, çizim, rapor ve belgelerde ortaya çıkacak herhangi bir kusur ve eksiklikten dolayı gerekli görülecek düzeltme, tamamlama hizmetlerini zamanında yapacaktır.

A) İŞ SIRASINDA UYULACAK GENEL ESASLAR

- Yüklenici sözleşme konusu hizmetlerinin yapılması sırasında aşağıdaki hususları yerine getirmekle yükümlü olacaktır:
- Sözleşme konusu işi, sözleşmeye ve eki olan şartnamelere, Türk Standartlarına, İdarece kabul edilecek diğer ülke standartlarına ve güncel mevzuata uygun olarak yapacaktır.
- İdarenin haklarını, toplum çıkarlarını da gözeterek üçüncü kişilere karşı koruyacaktır.
- Kararlarında, teknik bilgileri ve deneyimi doğrultusunda bağımsız olacak ve gizlilik kuralına tam olarak uyacaktır.
- İdarece istenmesi veya herhangi bir sebeple gerekmesi halinde, sözleşme konusu işle ilgili raporları hazırlayacaktır.
- İşin devamı sırasında İdarece istenebilecek her türlü revizyon, ek ve benzeri plan, proje, rapor, hesap vb. hizmetlerin yapılmasını sağlamak ve İdare'ye istenilen formatta bila bedel teslim etmekle yükümlüdür.

B) YÜKLENİCİNİN YETKİ VE SORUMLULUĞU

- Yüklenici hizmetlerin sözleşme hükümlerine göre yerine getirilmesi sırasında ve hizmetlerin ifasında ihmal, kusur ya da temerrüdü nedeniyle İdarenin maruz kalacağı her türlü zarar ve ziyandan İdareye karşı sorumludur.
- Yüklenici düzenlediği her türlü hesap, proje, çizim, rapor ve belgelerdeki kusur ve eksiklerden dolayı İdarece gerekli görülecek bütün düzeltme, iyileştirme ve tamamlama hizmetlerini derhal yapmaya mecburdur. Yüklenici bu mecburiyetini yerine getirmediği takdirde İdare, Yükleniciyi bir mektupla taahhüdünü yapmaya davet edecektir. Bu mektubun Yükleniciye tebliğ tarihinden itibaren 10 (on) gün içinde taahhüdünü yapmaya fiilen başlamazsa, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın, İdare sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşme feshedildiği takdirde, Yüklenicinin teminatı İdare tarafından irat kaydedilir.

C) YAPILACAK İŞLEMLER

Proje-1 4922 Ada 21 Parsel

Yapılacak işlemler;

Parsele ait gerekli sınır düzeltmelerinin yapılması, parselin ifraz ve tevhid işlemlerinin yapılarak yeni tapunun çıkartılması, ihtiyaç listesine uygun olarak mimari tasarımın idareye sunulması, zemin etüdü ve raporunun hazırlanması, inşaat ruhsatı için gerekli mimari, statik, elektrik, mekanik projelerinin hazırlanması, belediye ve yapı denetime sunularak inşaat ruhsatının alınması, ihale dosyasının hazırlanarak keşif ve metrajın idareye tesliminden oluşmaktadır.

Proje-2 4922 Ada 11 Parsel

Yapılacak işlemler;

İhtiyaç listesine uygun olarak mimari tasarımın idareye sunulması, zemin etüdü ve raporunun hazırlanması, inşaat ruhsatı için gerekli mimari, statik, elektrik, mekanik projelerinin hazırlanması, belediye ve yapı denetime sunularak inşaat ruhsatının alınması, ihale dosyasının hazırlanarak keşif ve metrajın idareye tesliminden oluşmaktadır.

Proje-3 1455 Ada 14 Parsel

Yapılacak işlemler;

İhtiyaç listesine uygun olarak mimari tasarımın idareye sunulması, zemin etüdü ve raporunun hazırlanması, inşaat ruhsatı için gerekli mimari, statik, elektrik, mekanik projelerinin hazırlanması, belediye ve yapı denetime sunularak inşaat ruhsatının alınması, üniversite tarafından hazırlanmış veya üniversite tarafından onaylanmış geoteknik raporun hazırlanması, ihale dosyasının hazırlanarak keşif ve metrajın idareye tesliminden oluşmaktadır.

Yukarıda açıkça belirtilen ve 9 maddeden oluşan ihale teknik şartnamesini okudum, uygunluğunu kabul ederek

...../...../..... Tarihinde imzaladım

**KOCAELİ SAĞLIKVE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ**

İSTEKLİ

Okudum, kabul ediyorum

İmza