

**KOCAELİ SAĞLIK VE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ**



**KLİNİK BİNASI İNCE İŞLER
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1.AMAC

Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi tarafından ihtiyaç duyulan yapı tadilat/inşaat ihtiyaç kalemlerinden biri olan **KLİNİK BİNASI İNCE İŞLER YAPIM** işinin hizmet alımı amacıyla bu teknik şartname hazırlanmıştır.

2-İŞİN KONUSU

Kocaeli de bulunan KOSTÜ Poliklinik binası İç Mimari, Elektrik ve Mekanik yapı/inşaat işleridir.

3.İŞİN KAPSAMI

Mevcut bulunan binanın onaylanan yerleşim projelerine göre mimari,elektrik ve mekanik ince inşaat işlerinin yapılmasıdır.

4-İHALE

- **İhale Yılı:** 2023
- **İhale Adı:** Klinik Binası İnce İşler Yapım İhalesi
- **İhale No:** 2023/KLİNİK 3

5.TANIMLAR

- **İdare:** Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi
- **Yüklenici:** İş yüklenmek üzere teklif veren gerçek ve tüzel kişi
- **Taraflar:** İdare ve Yüklenici Firma

6.İŞVEREN VE İŞİN YAPILACAĞI YER

- **Kurum:** Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi
- **Adres:** Yeniköy Merkez Mah. Ilıca Cad. No:29 Başiskele / İZMİR
- **İşin Yapılacağı Adres:** Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, 4922 Ada, 20 Parselde bulunan mevcut betonarme bina

7.İLETİŞİM

- **Telefon:** 0262 999 80 85
0850 450 28 28
- **E-Mail:** info@kocaelisaglik.edu.tr
- **Web:** www.kocaelisaglik.edu.tr
- **Yetkili Birim:** İdari ve Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı
- **E-Mail:** erhan.emiroglu@kocaelisaglik.edu.tr

8.GENEL HÜKÜMLER

- Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi ‘İdare’, teklifi hazırlayacak firma ise ‘Yüklenici’ kısa adlarıyla anılmıştır.
- Yüklenici, bu şartnamenin tüm maddelerine eksiksiz, şüpheyi yer vermeyecek açıklıkta, net ve anlaşılır şekilde cevap verecektir.
- Yüklenici, “Genel Hükümler” ve “Teknik Özellikler” başlıkları altındaki şartname maddelerinde istenilen hususların sağlanıp sağlanmayacağı konusunda cevap verirken “okunmuş, anlaşılmış, kabul edilmiştir” ifadelerini kullanacak; açıklama gerektiren hallerde hiçbir farklı yoruma meydan vermeyecek şekilde net cevaplar verecektir.
- İnşaat ve Yapım işlerinde teklif edilen iş kalemleri ve malzemeler, “Teknik Şartname” başlığı altında belirtilen “asgari” özelliklere sahip olarak, Yüklenici tarafından gerekli kontroller yapıldıktan sonra İdare’ye tutanak karşılığında geçici kabul ve kesin kabul işlemleri yapılarak teslim edilecektir.
- Teslim edilecek işlerde sistemi oluşturan tüm malzemeler daha önce kullanılmamış ya da yenileştirilmemiş olacaktır. Kırık, çatlak, çizik, boya hatası ve deformasyona uğramış hiçbir malzeme olmayacaktır. İstenilenin dışında veya kusurlu bir iş yapıldığında en geç 2 iş günü içerisinde düzeltilerek değiştirilecektir. Değiştirilmediği durumlarda yapılan işler için ödeme yapılmayacaktır.
- Ambalajından kısmen ya da tamamen bozuk çıkan malzemelerin ve aksesuarlarının tüm sorumluluğu Yüklenici’ye aittir. Yüklenici ilgili malzemelerin ve aksesuarlarının arızalı parçalarını tamir etmeksizin, arızalı malzeme ve aksesuarları yenileri ile (2) iki iş günü içinde değiştirmekle ve yenilerini İdare’ye teslim etmekle yükümlüdür.
- İdare tarafından ihtiyaç duyulan ve yüklenici firma tarafından getirilen malzemeler 2 yıl garantili olacak ve 5 yıl parça değişim ve teknik servis hizmeti sağlanacaktır.

- Şartnamelerde belirtilen tüm iş kalemleri, malzemeler ve aksesuarlar eksiksiz olarak sözleşme imzalandıktan en geç (150) yüzelli gün içerisinde, Yüklenici firma tarafından İdare'ye teslim edilecektir.
- Sözleşme imzalanmasından sonra iş başlangıcında Yüklenici'ye başlangıç ve kısmi avanslar verilecektir.
- İstenilen işler/malzemeler teknik şartnamede belirtilen kriter ve özelliklerle birebir aynı olmak zorundadır

9.İŞİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

OLUŞTURULACAK EKİP SAYISI ve ÖZELLİKLERİ

İdarece ihtiyaç duyulduğu takdirde Yükleniciye ekip sayısını arttırmasını talep edebilecektir. Yüklenici buna göre, idare tarafından gösterilecek yerlerde, istenilen sayıda ekibi kurarak çalışma yapacaktır. Ayrıca gerekli araç, ekip ve ekipmanını, malzeme ve teçhizatı hazır bulunduracaktır.

Yüklenici, işin başından itibaren bir inşaat mühendisini şantiye şefi olarak bildirecek ve devamlı olarak işin başında durmasını sağlayacaktır.

İNŞAAT DOKÜMANLARI ve İZİNLER

Projeler inşaat faaliyetleri başlamadan önce yüklenici firmaya teslim edilecek olup, iş ve işlemler projeye uygun yapılacaktır.

Yüklenicinin yaptığı imalatlar üniversite, ilgili belediye personeli ve ilgili Yapı Denetim şirketi tarafından denetlenecek, yüklenici gerek idare gerekse ilgili denetçilerin uyarı ve ikazlarına uyacak, uygunsuz imalatları bedelsiz olarak düzeltecektir.

Belediye ruhsat vb. izinlerin alınması idarenin sorumluluğunda olup, çalışma esnasında gerekli izin vb. prosedürler ise yüklenici tarafından organize edilecektir.

YAPILACAK ÇALIŞMALAR

Mevcut binanın bulunduğu alan şehir merkezinde, ana cadde üzerindedir. Binanın arka cephede bulunan 3 katlı bloğuna bağlanan cadde/sokak bulunmamaktadır. Mevcut binanın ve etrafının yerinde keşfinin yapıp imalatların yerinde planlanarak teklif sunulması esastır.

NOT: İşin bir an önce tamamlanması için imalatlar ve ekipler kısmi/parçalı (örneğin kat kat) çalıştırılacaktır.

A) Mimari İmalatlar

Proje ve detaylara uygun olarak farklı tiplerde alçıpan bölme duvarlar yapılacak, güçlendirme imalatı ya da çelik kat yapımı sırasında yıkılan/değiştirilen duvarlar gaz beton duvarlar ile yapılacaktır. Mahaller ve ölçüler projede belirtilmiş olup, ilgili mevzuatlar ve Sağlık Bakanlığı'nın kriterlerine göre (min. dış polikliniği m2 alanı, en boy ölçüleri vb.) yerinde kontrol edilerek bu kriterlere uygun bir şekilde revizyon yapılacaktır. Polikliniklerde üç taraf alçıpan bölme duvar bir tarafsız cam ofis bölme şeklinde tasarlanmıştır. Cam ofis bölmelerin ve alçıpanlar için gerekli destek çerçeve sistemi kutu profillerle oluşturulacaktır. Gerekli mahallerde ısı ve su yalıtımları yapılacaktır. Kapılar cam ofis bölmelerinde alüminyum profil ve temperli cam kullanılarak, diğer mahallerde ise proje ve detaylarına uygun bir şekilde fotoselli açılır kapı veya alüminyum kasa laminat kanatlı olarak yapılacaktır. Dış polikliniklerinde projesinde belirtildiği şekilde dolaplar ve tezgah yapılacak, mevcut binada ölçü farklılıklarında idarenin onayı alınarak revizyon yapılacaktır. Güçlendirme imalatında sökülen/yıkılan sıva, şap, zemin kaplamaları vs. tekniğine uygun olarak onarılabacak ve projede belirtilen detaylara göre imal edilecektir.

NOT: Yangın dayanımı istenilen ve alçıpan ile yapılan şaft ve yangın kaçış duvarlarında üreticilerden alınan sistem test raporları itfaiyeye sunulup onay alındıktan sonra imalat yapılacaktır.

İskeleler için ayrıca fiyat ödenmeyecek olup birim fiyatlara dahil edilecektir.

Tavan imalatları için gerekli kotlar minimum ölçü sınırlarına uyularak yerinde belirlenecek ve gerekmesi halinde yenilenecektir. Tavanlar projesine göre alçıpan asma tavan, 60x60cm ebatlarında taş yünü asma tavan, 60x60cm ebatlarında gizli taşıyıcı (clip-in) alüminyum asma tavan ve 60x120cm ebatlarında alüminyum asma tavan olarak yapılacaktır. Ünit tesisatları ve şaftlar için gerekli boşluklar mevcut taşıyıcı sisteme zarar vermeyecek şekilde inşaat mühendisinin gözetiminde kirişlerin yeri belirlenerek ve kirişlerden kaçınılarak döşemede açılacak boşluklara göre yapılacak gerekmesi halinde lokal güçlendirme/onarım imalatı yapılacaktır.

Zeminlerde bodrum katta ve teknik alanlarda projesine göre seramik kaplama yapılacak, WC ve benzeri alanlarda duvar ve zeminlerde seramik kaplama yapılacaktır. Koridorlar ve dış polikliniklerinde ve benzer mahallerde şap düzeltilip güçlendirilecek, kendiliğinden yerleşen şap ile tesviye edilerek idare tarafından onaylanan renklerde antibakteriyel PVC zemin kaplaması ve süpürgelik yapılacaktır.

B) Mekanik Tesisatlar

Dış ünitleri için gerekli tesisatlar (emiş, hava, su vb.) projesine göre dış ünitlerinin yerleri

belirlenerek açılan boşluklardan bir alt kata geçilip tavandan götürülecektir. Projede belirlenen vakum/kompresör odasına iletilip gerekli testleri ve kontrolleri yapıldıktan sonra teslim edilecektir. Isıtma ve soğutma için gerekli cihazlar projesine uygun olarak temin edilip montajı ve gerekli testleri yapılarak teslim edilecektir. Bodrum katta temiz su ve arıtılmış su depoları ile yangın (sprinkler) sistemi için su depoları teşkil edilecek ve sprinkler sistemi İzmit İtfaiyesi'nin denetimine uygun şekilde projesine göre yapılacaktır. Temiz hava kanalları ve ısı geri kazanım cihazları temin edilecek ve projesine uygun bir şekilde montajı ve testleri yapılacaktır. Bina pis su inişleri belirli mahaller için bodrum katta açılacak çukurlarda toplanarak diğerleri ise zemin katta toplanarak belediyenin uygun gördüğü ve gösterdiği kanalizasyon hattına bağlanacaktır. Medikal gaz tesisatı ilgili mahallere proje ve detaylarda belirtildiği şekilde bakır borularla çekilecek, gerekli shaft boşlukları açılarak kontrol cihazlarına bağlantıları sağlanacaktır. Steril alanlarda ve ameliyathane vb. alanlarda gerekli emiş, steril havalandırma vb. gerekli tesisat projesine ve gereksinimlere uygun şekilde temin edilecek, montaj ve test işlemlerinden sonra teslim edilecektir.

C) Elektrik Tesisatları

Binanın elektrik hatları tamamen yenilenecektir. Enerji dağıtım sistemi, elektrik panoları yapılacaktır. Bina dışında uygun bir bölgede topraklama hattı teşkil edilecektir. Projesine uygun bir şekilde kablo tavalarıyla taşınacak olan kuvvetli akım kabloları, panolar gerekli mahallere ve cihazlara bağlanacaktır. Proje ve detaylarında belirtildiği şekilde odalarda priz, anahtar, kontrol anahtar ve butonları vb. imalatlar yapılacaktır. Binanın mevcut aydınlatmaları kullanılmayacak olup projesine uygun olarak tüm mahallere aydınlatma tesisatı ve ürünleri yapılacaktır. Her mahale ait data, zayıf ve kuvvetli akım gereksinimleri projede belirtilmiş olup gerekli revizyonlar yerinde yapılacak kontrollere göre yapılarak imalata geçilecektir. Data sistemleri, yangın algılama, CCTV sistemi, merkezi anons sistemi, yapılacaktır. Jeneratör ve UPS'ler proje ve detaylarında belirtildiği şekilde temin edilip kurulacak ve testleri yapılarak teslim edilecektir.

SERVİS ASANSÖRÜ TEKNİK ÖZELLİKLER

ASANSÖRÜN CİNSİ: Servis Asansörü

ASANSÖR SAYISI: 1 (bir) adet,

TAŞIMA KAPASİTESİ: 100 kg (kabin+yük)

HIZ: 0.27 m/s

SEYİR MESAFESİ: 3.1 mt

KAT/DURAK SAYISI: 2/2 aynı yönde

KABİN: Çelik konstrüksiyon

- Giriş sayısı: 1 (bir)
- Ölçüleri (g x d x y): 400*400*600 mm
- Yan ve arka duvar kaplaması: Satine paslanmaz çelik-304 kalite krom
- Ön duvar kaplaması: Satine paslanmaz çelik-304 kalite krom

- Zemin kaplaması: Satine paslanmaz çelik-304 kalite krom

KAT KAPILARI: Giyotin

- Kaplama malzemesi: Satine paslanmaz çelik-304 kalite krom
- Emniyet gereçleri: Elektromekanik kilit ve kontaklar
- Ölçüleri (g x y): 400*600 mm
- Kat sinyalizasyonu: Micropush kayıt butonları, seyir oklu, 7 segment gösterge

KUMANDA SİSTEMİ: Tek hızlı, Schneider şalt malzeme

- Sınır kesiciler: Alt ve üst katı geçmesi durumunda mekanik sınır kesici

KABLOLAR: NYf ve TTR tip

- Flexible kablo: 12*0,75 nakilli, yassı tip, kumanda panosuna direk bağlantı
- Dış tesisat: DT13 Dijital kablo, 0.75 mm² NYAF, 4*1 mm² TT

RAYLAR: Yüzeyi işlenmiş T profil

- Kabin rayları: T 50*50*5

TAHRİK SİSTEMİ/MAKİNA: Tamburlu

- Güç gereksinimi: 3 x 380/220 V. 50 Hz.
- Motor gücü: Takriben 1.5 kW.
- Konumu: Kuyu Üst İç kısımda

İNSAN ASANSÖRÜ TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Mevcut 1 adet 7 duraklı insan asansörünün mavi etiket alacak şekilde revizyonları yapılacaktır.

Hız kontrollü, 32 amper kontaktör, A3 standartlarına uygun hız kontrollü kumanda panosu değişimi, revizyon kutusu değişimi, 5*12 volt akü + kurtaran kartı ile elektrikli kurtarma kartının takılması, 2*0,75-4*0,75 TTR, DT13 dijital kablo, 2,5NYAF kablo ile dış tesisatın yenilenmesi, 24-12*0,75mm² flexible kablo ile kablo değişimi, 6*40 Pako, 30MA K.A.R., 4W oto, tekli sigortalarla elektrik besleme panosu değişimi, alt kasnak dahil hız regülatörünün değişimi, 1024, 5volt makine encoderi takılması, 650*5*10mm makine kasnağının yenilenmesi, ERP220, kapalı dişli kutu yağı ile makine yağı değişimi, 200 lüx aydınlatma ile makine dairesi aydınlatmasının yenilenmesi, standartlara uygun kabin korkuluğu takılması, çift yön etkili CE belgeli kabin paraşüt frenlerinin yenilenmesi, sesli uyarılı aşırı yük sisteminin takılması, satine paslanmaz çelik gövde, 7 segmentli gösterge ile kat ve kabin buton yer değişimleri, çift dilli CE belgeli kat kapısı emniyet kilitlerinin değişimi, kat amortisörlerinin takılması, kabin ve karşı ağırlık tamponlarının yenilenmesi, konuşma sistemi takılması, 50 lüx vavien tip topraklı prizli kuyu aydınlatması yapılması, makine dairesi havalandırma menfezi takılması, kabin etek saclarının takılması, kabin aydınlatmasının değiştirilmesi, sınır güvenlik kesicilerinin takılması, taşıyıcı askı halat ve halat şişelerinin yenilenmesi ile genel bakım, ayar ve işçilikleri kapsar.

Sıra No	1
Poz No	MIM-01
Tanımı	Çift Profil, Isı Yalıtımlı, Suya Dayanıklı (WR) Çift Kat Alçıpan Duvar Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Projesine ve detay çizimlerine göre; TS EN 14195'e uygun galvanizli çelik sacdan Duvar U-profilleri (DU50) ve Duvar C-profillerinin (DC 50) hazırlanması; DU ve yan duvarlara tutturulacak DC profillerinin altına ses yalıtım bandı yapıştırılması; DU profillerinin plastik dübel ve vida kullanılarak 60 cm aralıklarla taban ve tavana sabitlenmesi; DC profillerinin kesilmesi; DC profillerinin 60 cm (veya 40 cm) aralıklarla DU profillerinin arasına geçirilmesi; varsa (bkz. özet tablo) duvar içi ısı yalıtımı imalatı; TS EN 520'ye uygun 2 kat alçı levhaların DU ve DC profillerine en fazla 30 cm aralıklarla borazan vidalarla sabitlenmesi; derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması; vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması; kendinden yapışkanlı derz bandının alçı levha ek yerlerine yapıştırılması; bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle bölme duvarın oluşturulması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m2 bedelidir. Özet Tablo Profil: Çift profil Isı Yalıtımı: Mineral Yünü, Isı Yalıtım Katsayısı: 0,039 W/m.K, 5cm Alçıpan Levha: Her iki taraftan çift kat 12,5mm kalınlığında suya dayanıklı (WR) alçıpan levha
Sıra No	2
Poz No	MIM-02
Tanımı	Tek Profil, Suya ve Küfe Dayanıklı (M-WR) Çift Kat Alçı Levhalarla Duvar Giydirme Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Projesine ve detay çizimlerine göre; TS EN 14195'e uygun galvanizli çelik sacdan Duvar U-profilleri (DU50) ve Duvar C-profillerinin (DC 50) hazırlanması; DU ve yan duvarlara tutturulacak DC profillerinin altına ses yalıtım bandı yapıştırılması; DU profillerinin plastik dübel ve vida kullanılarak 60 cm aralıklarla taban ve tavana sabitlenmesi; DC profillerinin kesilmesi; DC profillerinin 60 cm (veya 40 cm) aralıklarla DU profillerinin arasına geçirilmesi; varsa (bkz. özet tablo) duvar içi ısı yalıtımı imalatı; TS EN 520'ye uygun 2 kat alçı levhaların DU ve DC profillerine en fazla 30 cm aralıklarla borazan vidalarla sabitlenmesi; derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması; vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması; kendinden yapışkanlı derz bandının alçı levha ek yerlerine yapıştırılması; bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle bölme duvarın oluşturulması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m2 bedelidir. Özet Tablo Profil: Tek profil Isı Yalıtımı: Yok Alçıpan Levha: Tek taraftan çift kat 12,5mm kalınlığında suya ve küfe dayanıklı (M-WR) alçıpan levha
Sıra No	3
Poz No	MIM-03

Tanımı	Tek Profil, Çift Kat Alçı Levhalarla Duvar Giydirme Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Projesine ve detay çizimlerine göre; TS EN 14195'e uygun galvanizli çelik sacdan Duvar U-profilleri (DU50) ve Duvar C-profillerinin (DC 50) hazırlanması; DU ve yan duvarlara tutturulacak DC profillerinin altına ses yalıtım bandı yapıştırılması; DU profillerinin plastik dübel ve vida kullanılarak 60 cm aralıklarla taban ve tavana sabitlenmesi; DC profillerinin kesilmesi; DC profillerinin 60 cm (veya 40 cm) aralıklarla DU profillerinin arasına geçirilmesi; varsa (bkz. özet tablo) duvar içi ısı yalıtımı imalatı; TS EN 520'ye uygun 2 kat alçı levhaların DU ve DC profillerine en fazla 30 cm aralıklarla borazan vidalarla sabitlenmesi; derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması; vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması; kendinden yapışkanlı derz bandının alçı levha ek yerlerine yapıştırılması; bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle bölme duvarın oluşturulması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m2 bedelidir. Özet Tablo Profil: Tek profil Isı Yalıtımı: Yok Alçıpan Levha: Tek taraftan çift kat 12,5mm kalınlığında alçıpan levha
Sıra No	4
Poz No	MIM-04
Tanımı	Tek Profil, Suya Dayanıklı (WR) Çift Kat Alçı Levhalarla Duvar Giydirme Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Projesine ve detay çizimlerine göre; TS EN 14195'e uygun galvanizli çelik sacdan Duvar U-profilleri (DU50) ve Duvar C-profillerinin (DC 50) hazırlanması; DU ve yan duvarlara tutturulacak DC profillerinin altına ses yalıtım bandı yapıştırılması; DU profillerinin plastik dübel ve vida kullanılarak 60 cm aralıklarla taban ve tavana sabitlenmesi; DC profillerinin kesilmesi; DC profillerinin 60 cm (veya 40 cm) aralıklarla DU profillerinin arasına geçirilmesi; varsa (bkz. özet tablo) duvar içi ısı yalıtımı imalatı; TS EN 520'ye uygun 2 kat alçı levhaların DU ve DC profillerine en fazla 30 cm aralıklarla borazan vidalarla sabitlenmesi; derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması; vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması; kendinden yapışkanlı derz bandının alçı levha ek yerlerine yapıştırılması; bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle bölme duvarın oluşturulması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m2 bedelidir. Özet Tablo Profil: Tek profil Isı Yalıtımı: Yok Alçıpan Levha: Tek taraftan çift kat 12,5mm kalınlığında suya dayanıklı (WR) alçıpan levha
Sıra No	5
Poz No	MIM-05
Tanımı	Tek Profil, 120Dk. Yangın Dayanımlı Çift Kat Alçı Levhalarla Şaft Duvarı Yapılması
Birimi	M2

Tarifi	Projesine ve detay çizimlerine göre; TS EN 14195'e uygun galvanizli çelik sacdan Duvar U-profilleri (DU75) ve Duvar C-profillerinin (DC 75) hazırlanması; DU ve yan duvarlara tutturulacak DC profillerinin altına ses yalıtım bandı yapıştırılması; DU profillerinin plastik dübel ve vida kullanılarak 60 cm aralıklarla taban ve tavana sabitlenmesi; DC profillerinin kesilmesi; DC profillerinin 60 cm (veya 40 cm) aralıklarla DU profillerinin arasına geçirilmesi; duvar içi ısı yalıtımı imalatı; TS EN 520'ye uygun 2 kat alçı levhaların DU ve DC profillerine en fazla 30 cm aralıklarla 38 mm'lik borazan vidalarla sabitlenmesi; derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması; vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması; kendinden yapışkanlı cam elyaf derz bandının alçı levha ek yerlerine yapıştırılması; bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle bölme duvarın oluşturulması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m2 bedelidir. Özet Tablo Profil: Tek profil Isı Yalıtımı: Mineral Yünü, Isı Yalıtım Katsayısı: 0,039 W/m.K, 5cm Alçıpan Levha: Tek taraftan çift kat 25mm kalınlığında yangına dayanıklı alçıpan levha
Sıra No	6
Poz No	MIM-06
Tanımı	Tek Profil, 120Dk. Yangın Dayanımlı Çift Kat Alçı Levhalarla Duvar Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Projesine ve detay çizimlerine göre; TS EN 14195'e uygun galvanizli çelik sacdan Duvar U-profilleri (DU50) ve Duvar C-profillerinin (DC 50) hazırlanması; DU ve yan duvarlara tutturulacak DC profillerinin altına ses yalıtım bandı yapıştırılması; DU profillerinin plastik dübel ve vida kullanılarak 60 cm aralıklarla taban ve tavana sabitlenmesi; DC profillerinin kesilmesi; DC profillerinin 60 cm (veya 40 cm) aralıklarla DU profillerinin arasına geçirilmesi; varsa (bkz. özet tablo) duvar içi ısı yalıtımı imalatı; TS EN 520'ye uygun 2 kat alçı levhaların DU ve DC profillerine en fazla 30 cm aralıklarla borazan vidalarla sabitlenmesi; derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması; vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması; kendinden yapışkanlı derz bandının alçı levha ek yerlerine yapıştırılması; bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle bölme duvarın oluşturulması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m2 bedelidir. Özet Tablo Profil: Tek profil Isı Yalıtımı: Mineral Yünü, Isı Yalıtım Katsayısı: 0,039 W/m.K, 5cm Alçıpan Levha: Her iki taraftan çift kat 12,5mm kalınlığında yangına dayanıklı (FR) alçıpan levha
Sıra No	7
Poz No	MIM-07
Tanımı	Tek Profil, Isı Yalıtımlı, Suyu Dayanımlı (WR) Çift Kat Alçıpan Duvar Yapılması
Birimi	M2

Tarifi	Projesine ve detay çizimlerine göre; TS EN 14195'e uygun galvanizli çelik sacdan Duvar U-profilleri (DU50) ve Duvar C-profillerinin (DC 50) hazırlanması; DU ve yan duvarlara tutturulacak DC profillerinin altına ses yalıtım bandı yapıştırılması; DU profillerinin plastik dübel ve vida kullanılarak 60 cm aralıklarla taban ve tavana sabitlenmesi; DC profillerinin kesilmesi; DC profillerinin 60 cm (veya 40 cm) aralıklarla DU profillerinin arasına geçirilmesi; varsa (bkz. özet tablo) duvar içi ısı yalıtımı imalatı; TS EN 520'ye uygun 2 kat alçı levhaların DU ve DC profillerine en fazla 30 cm aralıklarla borazan vidalarla sabitlenmesi; derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması; vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması; kendinden yapışkanlı derz bandının alçı levha ek yerlerine yapıştırılması; bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle bölme duvarın oluşturulması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m2 bedelidir. Özet Tablo Profil: Tek profil Isı Yalıtımı: Mineral Yünü, Isı Yalıtım Katsayısı: 0,039 W/m.K, 5cm Alçıpan Levha: Her iki taraftan çift kat 12,5mm kalınlığında suya dayanıklı (WR) alçıpan levha
Sıra No	8
Poz No	MIM-08
Tanımı	Tek Profil, Isı Yalıtımlı, Suya ve Küfe Dayanıklı (M-WR) Çift Kat Alçıpan Duvar Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Projesine ve detay çizimlerine göre; TS EN 14195'e uygun galvanizli çelik sacdan Duvar U-profilleri (DU50) ve Duvar C-profillerinin (DC 50) hazırlanması; DU ve yan duvarlara tutturulacak DC profillerinin altına ses yalıtım bandı yapıştırılması; DU profillerinin plastik dübel ve vida kullanılarak 60 cm aralıklarla taban ve tavana sabitlenmesi; DC profillerinin kesilmesi; DC profillerinin 60 cm (veya 40 cm) aralıklarla DU profillerinin arasına geçirilmesi; varsa (bkz. özet tablo) duvar içi ısı yalıtımı imalatı; TS EN 520'ye uygun 2 kat alçı levhaların DU ve DC profillerine en fazla 30 cm aralıklarla borazan vidalarla sabitlenmesi; derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması; vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması; kendinden yapışkanlı derz bandının alçı levha ek yerlerine yapıştırılması; bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle bölme duvarın oluşturulması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m2 bedelidir. Özet Tablo Profil: Tek profil Isı Yalıtımı: Mineral Yünü, Isı Yalıtım Katsayısı: 0,039 W/m.K, 5cm Alçıpan Levha: Her iki taraftan çift kat 12,5mm kalınlığında suya ve küfe dayanıklı (M-WR) alçıpan levha
Sıra No	9
Poz No	MIM-09
Tanımı	Tek Profil, Isı Yalıtımlı, Çift Kat Alçıpan Duvar Yapılması
Birimi	M2

Tarifi	Projesine ve detay çizimlerine göre; TS EN 14195'e uygun galvanizli çelik sacdan Duvar U-profilleri (DU50) ve Duvar C-profillerinin (DC 50) hazırlanması; DU ve yan duvarlara tutturulacak DC profillerinin altına ses yalıtım bandı yapıştırılması; DU profillerinin plastik dübel ve vida kullanılarak 60 cm aralıklarla taban ve tavana sabitlenmesi; DC profillerinin kesilmesi; DC profillerinin 60 cm (veya 40 cm) aralıklarla DU profillerinin arasına geçirilmesi; varsa (bkz. özet tablo) duvar içi ısı yalıtımı imalatı; TS EN 520'ye uygun 2 kat alçı levhaların DU ve DC profillerine en fazla 30 cm aralıklarla borazan vidalarla sabitlenmesi; derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması; vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması; kendinden yapışkanlı derz bandının alçı levha ek yerlerine yapıştırılması; bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle bölme duvarın oluşturulması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m2 bedelidir. Özet Tablo Profil: Tek profil Isı Yalıtımı: Mineral Yünü, Isı Yalıtım Katsayısı: 0,039 W/m.K, 5cm Alçıpan Levha: Her iki taraftan çift kat 12,5mm kalınlığında alçıpan levha
Sıra No	10
Poz No	MIM-10
Tanımı	50x50x2mm Kutu Profil İmalatları Yapılması
Birimi	MTÜL
Tarifi	Projesinde belirlenen ofis bölmeleri profillerine taşıyıcı çerçeve olarak, gerekli görülen yerlerde asılacak yüklere destek çerçevesi olarak veya projesinde belirtilen duvar desteği için 50*50*2mm kutu profillerden taşıyıcı sistem oluşturulması ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zaiyatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil mtül fiyatıdır.
Sıra No	11
Poz No	MIM-13
Tanımı	Çelik Taşıyıcı Sistem İçin 40x60x2.5 Bağlantı Yapılması
Birimi	MTÜL
Tarifi	Çelik taşıyıcı sisteme gazbeton örülmesinde düşey hatıl vazifesi görecek şekilde maksimum 3 mt'de 1 olacak şekilde 40x60x2,5mm ebatlarında profilin temini ve çift kat antipas boyanması ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zaiyatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil mtül fiyatıdır.
Sıra No	12
Poz No	MIM-14
Tanımı	Mevcut Duvar Boyası Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Mevcut duvarların gerekli onarımlarının yapılması, yüzeyin temizlenmesi ve boyaya hazır hale getirildikten sonra iki kat antibakteriyel boya yapım işidir. Her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil m2 fiyatıdır.
Sıra No	13
Poz No	MIM-16
Tanımı	Saten Alçı+Boya Yapılması

Birimi	M2
Tarifi	Projesine ve detay çizimlerine göre; alçıpan levhalarla oluşturulan duvar yüzeylerinin, iyice temizlendikten sonra hazırlanan saten alçı harcının çelik mala ile düzgün ve pürüzsüz bir yüzey elde edilinceye kadar çekilmesi, zımparalanması, tozlardan temizlenmesiyle boyaya hazır hale getirildikten sonra 2 kat antibakteriyel boya yapılması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m2 bedelidir.
Sıra No	14
Poz No	MIM-18
Tanımı	Tek Profil Tek Kat Alçıpan Levha ile Tavan Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Projesine ve detay çizimlerine göre; TS EN 14195'e uygun galvanizli çelik sacdan Tavan U-profillerinin (TU) ve Tavan C-profillerinin (TC) hazırlanması; TU profillerinin plastik dübel ve vida kullanılarak 60 cm aralıklarla mevcut duvara sabitlenmesi; mevcut duvardan 10 cm mesafede ilk ana taşıyıcı ekseninin tavan yüzeyine işaretlenmesi; ardışık eksenlerin sabitleneceği hatların işaretlenmesi; işaretlenen hatlar üzerine çelik dübellerin sabitlenmesi; askı çubuklarının çelik dübellere takılması; askı maşalarının askı çubuklarına takılması; TC profillerinin kesilmesi, TC profillerinin askı maşalarına takılarak teraziye alınması ve böylece ana taşıyıcının oluşturulması; ana taşıyıcı TC profillerine dik doğrultuda tali taşıyıcı TC profillerinin 50 cm (en fazla 60 cm*) aralıklarla klips ile sabitlenmesi; TC profillerinin ek yerlerinde ekleme parçası kullanılması; (**) TS EN 520'ye uygun iK 12,5 mm alçı levhaların TU ve TC profillerine 25 mm'lik borazan vidalarla en fazla 30 cm aralıklarla sabitlenmesi; derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması; vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması; kendinden yapışkanlı cam elyaf derz bandının alçı levha ek yerlerine yapıştırılması; bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle asma tavanın oluşturulması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m2 bedelidir.
Sıra No	15
Poz No	MIM-19
Tanımı	60x60 Taşyünü Levhalarla Asma Tavan Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Yüklenici firma tarafından temin edilmiş, test ve kontrolleri yapılmış, iş yerine getirilmiş, taş yünü asma tavan yapılması için gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zaiyatı, makine, araç, gerecin işbaşında hazırlanması, proje ve detay resimlerine göre alüminyum veya galvanize sacdan fırın boyalı özel "L" profillerin istenilen kottaki düzeyde teraziye alınarak çevre duvarları ile varsa kolonlara vida ve dübelle tespiti, ana taşıyıcı T-24 profillerin yükseklik ayarlı (60,0 cm aralıklı) askı çubuğu ve askı maşası yardımıyla yatay aralıkları 120,0 cm olacak şekilde, "L" profillerle aynı kottaki düzlemde teraziye alınarak her türlü (Betonarme, çelik, ahşap v.b.) tavana asılması, ana taşıyıcı profillere dik ve paralel yönde 120,0 cm boyundaki ara taşıyıcı T-24 profillerinin 120,0 cm aralıklarla kilitlenerek montajı, bu şekilde oluşan 60,0 x 110,0 cm'lik çerçevelere, 60,0 cm boyundaki ara taşıyıcı T-24 profillerinin kilitlenerek montajı, oluşturulan 60,0 x 60,0 cm boyutlarında kasetler içine, fugalı veya fugasız (derz boşluklu veya boşluksuz) 60,0 x 60,0 x 1,5 cm boyutundaki taş yünü levhaların yerleştirilmesi, elektrik armatürleri veya tesisat için gerekli boşlukların kaset sistem içinde bırakılması veya taş yünü levhalar kesilerek açılması suretiyle asma tavan yapılması için, her türlü işçilik, malzeme ve zaiyatı, makine, araç, gereç, inşaat yerindeki yükleme, taşıma, boşaltma (Malzemelerin temin edildikleri yerden şantiyeye kadar, taşıtlara yüklenmesi, taşıma ve taşıtlardan boşaltılması bedelleri dahil), Yüklenici karı ve genel giderleri dahil, taş yünü asma tavan yapılmasının 1,00 m² (Bir metrekare) fiyatı.
Sıra No	16
Poz No	MIM-20
Tanımı	60x60 Alüminyum Levhalarla Gizli Taşıyıcılı Asma Tavan Yapılması
Birimi	M2

Tarifi	Proje ve detaylarına göre minimum 0,60 mm kalınlığında galvanizli sacdan mamul gizli taşıyıcı profillerin 40 cm uzunluğunda 4 mm çapındaki özel ayarlı galvanizli çelik askı takımları ile 60 cm aralıklı mesafede ve istenilen kottaki düzeyde teraziye alınarak asılması, tavan kenarlarına min 1 mm kalınlığında gizli taşıyıcı sistem alüminyum C profillerinin dönülmesi, gizli taşıyıcı profillerin altından istenilen renkte (60x60) cm ebadında alüminyum plakanın iki tarafı 20 mikron kalınlığında polyester esaslı elektrostatik toz boyalı tınaklı alüminyum plakaların yerleştirilmesi, elektrik armatürleri veya tesisat özelliklerine göre yerlerinin açılması suretiyle asma tavan teşkili için her türlü malzeme ve zaiyatı, atölye masrafları, işyerinde yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı
Sıra No	17
Poz No	MIM-21
Tanımı	60x120 Alüminyum Levhalarla Gizli Taşıyıcı Asma Tavan Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Proje ve detaylarına göre minimum 0,60 mm kalınlığında galvanizli sacdan mamul gizli taşıyıcı profillerin 40 cm uzunluğunda 4 mm çapındaki özel ayarlı galvanizli çelik askı takımları ile 60 cm aralıklı mesafede ve istenilen kottaki düzeyde teraziye alınarak asılması, tavan kenarlarına min 1 mm kalınlığında gizli taşıyıcı sistem alüminyum C profillerinin dönülmesi, gizli taşıyıcı profillerin altından istenilen renkte (60x120) cm ebadında alüminyum plakanın iki tarafı 20 mikron kalınlığında polyester esaslı elektrostatik toz boyalı tınaklı alüminyum plakaların yerleştirilmesi, elektrik armatürleri veya tesisat özelliklerine göre yerlerinin açılması suretiyle asma tavan teşkili için her türlü malzeme ve zaiyatı, atölye masrafları, işyerinde yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı
Sıra No	18
Poz No	MIM-22
Tanımı	Tavan Saten Alçı+Boya Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Projesine ve detay çizimlerine göre, alçıpan ile oluşturulan asma tavanların iyice temizlendikten sonra hazırlanan saten alçı harcının çelik mala ile düzgün ve pürüzsüz bir yüzey elde edilinceye kadar çekilmesi, zımparalanması, tozlardan temizlenmesiyle boyaya hazır hale getirildikten sonra 2 kat antibakteriyel boya yapılması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m2 bedelidir.
Sıra No	19
Poz No	MIM-23
Tanımı	Zemin Tesviyesi (Gerekli Görülen Yerlere)
Birimi	M2
Tarifi	Mevcut yapı olduğundan dolayı, zeminlerin ve kotların kontrol edilmesi, gerekli görülen yerlerde PVC zemin döşeme öncesinde güçlendirme ve sertleştirme için uygun malzemenin tedariği ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zaiyatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil m2 fiyatıdır.
Sıra No	20
Poz No	MIM-24
Tanımı	Şap Atılması
Birimi	M2

Tarifi	Uygulama yapılacak alanın yüzeyde toz, moloz, gevşek malzeme, yağ, her türlü yabancı cisim kalmayacak şekilde temizlenmesi sonrasında projede belirtilen mevcut şap yüksekliği dahil değişik yüksekliklerde (maksimum 10cm) 400 kg/m3 dozajda şap ile doldurulması, şap imalatı sırasında alanın tamamının anolanması ve ano aralarının master boylarına ayarlanması gereklidir. Şap imalatı helikopter perdah ile sonlandırılacaktır. Duvar dipleri çelik mala ile sonlandırılacaktır. Şap yapılan yerin temizlenmesi, yıkanması, her türlü malzeme ve zayiati, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri, su ile küreme ve kârı dâhil m2 fiyatıdır.
Sıra No	21
Poz No	MIM-25
Tanımı	Kendiliğinden Yerleşen Şap Yapılması
Birimi	KG
Tarifi	Yüzeylerin süpürülüp, vakumlu olarak temizlenmesi, varsa eski kaplama ve harç pürüzlerinin kazınması, toz, kir, yağ, vb. tutunmayı önleyici etkenlerden arındırılması, tek bileşenli akrilik kopolimer esaslı astarın m2'ye 0.150 kg sarf olacak şekilde, rulo fırça yada püskürtme yöntemi ile uygulanması, üzerine toplam 3,0 kg çimento esaslı kendiliğinden yayılan harç ve 0,0007 m3 su ile hazırlanmış ve toprakları giderilinceye kadar karıştırılmış harcın dökülmesi, dökülen harcın homojen yayılması sağlanana dek gelberi, kirpi rulo vb. el aletleri ile dağıtılması, dalgalanmanın giderilmesi her türlü malzeme ve zayiati, işçilik, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit karı ve genel giderler dahil, 1 m2 fiyatı. (1m2 için 1.5 kg self leveling malzemesi kullanılacağı hesaplanmıştır.)
Sıra No	22
Poz No	MIM-26
Tanımı	Antibakteriyel PVC Kaplama Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Self-Levelling harç uygulandıktan ve yeterli kuruma süresi geçtikten sonra yüzeyde oluşabilecek olası dalgalanmaların giderilmesi, üzerine 0,350 kg/m² sarfiyat ile akrilik esaslı iletken Pvc yapıştırıcısının sürülmesi, 2,0 mm kalınlıkta homojen Pvc döşeme kaplama malzemesinin serilmesi ve sıkıca yapıştırılması, malzeme ek yerlerinde oluşan derzlere kaplama rengine uygun pvc kaynak kordonunun yerleştirilmesi ve sıcak kaynakla birleştirilmesi her türlü malzeme ve zayiati, işçilik, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit karı ve genel giderler dahil, 1 m² fiyatı:
Sıra No	23
Poz No	MIM-27
Tanımı	Seramik Tip 1 ile Zemin Döşenmesi R10A Sınıfı Seramik
Birimi	M2
Tarifi	Mevcut zemin ve benzeri düzgün satıh üzerine seramik yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, tasarımcı tarafından seçilen ölçülerdeki seramik malzemesi masterında ve tesviyesinde, projesine uygun olarak minimum 2 mm derz araları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte flex derz dolgu malzemesi ile doldurulması, her türlü derz ve bitiş köşe profili kullanılması, yüzeyin temizlenmesi, yapım işidir. Her türlü malzeme ve zayiati, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil m2 fiyatıdır. NOT: Seramikler R10A sınıfı olacaktır.
Sıra No	24
Poz No	MIM-28
Tanımı	Seramik Tip 2 ile Zemin Döşenmesi
Birimi	M2

Tarifi	Mevcut zemin ve benzeri düzgün satıh üzerine seramik yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, tasarımcı tarafından seçilen ölçülerdeki seramik malzemesi mastarında ve tesviyesinde, projesine uygun olarak minimum 2 mm derz araları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte flex derz dolgu malzemesi ile doldurulması, her türlü derz ve bitiş köşe profili kullanılması, yüzeyin temizlenmesi, yapım işidir. Her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil m2 fiyatıdır.
Sıra No	25
Poz No	MIM-29
Tanımı	Antibakteriyel PVC Süpürgelik Yapılması
Birimi	MTÜL
Tarifi	Antibakteriyel PVC zemin kaplaması yapılan mahallerde, aynı malzemedan duvarlara 10cm yüksekliğinde antibakteriyel PVC süpürgelik yapılması ve bu işlerin tamamlanmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil mtül fiyatıdır.
Sıra No	26
Poz No	MIM-30
Tanımı	Tek Camlı Ofis Bölme İmalatları
Birimi	M2
Tarifi	Projesinde belirtilen detaylara uygun olarak 7016 mat antrasit gri renkli alüminyum profillerin OP40 tek camlı sistem, köşeleri özel birleşim alüminyum demontable ofis bölmesi yapılması ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil m2 fiyatıdır.
Sıra No	27
Poz No	MIM-31
Tanımı	Alüminyum Doğrama İmalatları
Birimi	M2
Tarifi	Proje ve detaylarına uygun RW55 serisi 7016 mat antrasit gri alüminyum profillerle ısı yalıtımsız doğrama yapılması ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil m2 fiyatıdır.
Sıra No	28
Poz No	MIM-32
Tanımı	Ofis Bölme ve Doğrama Cam İmalatları
Birimi	M2
Tarifi	Projesine uygun 10mm temperli zımparalı camın temini ve montajı ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil m2 fiyatıdır.
Sıra No	29
Poz No	MIM-33
Tanımı	Ofis Bölmeleri Kapı Camı
Birimi	M2

Tarifi	Proje ve detaylarına uygun şekilde 10mm temperli makine rodajlı düzcam kapı camının temini ve monrajı, bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayiati, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil m2 fiyatıdır.
Sıra No	30
Poz No	MIM-34
Tanımı	Kapı Aksesuarları
Birimi	ADET
Tarifi	Proje ve detaylarına uygun, ofis bölmelerinde cam kapı için gerekli kol, menteşe ve aksesuarların ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayiati, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil adet fiyatıdır.
Sıra No	31
Poz No	MIM-35
Tanımı	Fotoselli Tek Kanat Kayar Kapı
Birimi	ADET
Tarifi	Projede belirtilen ebatlarda tek kanatlı fotoselli kayar kapının imal edilmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayiati, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil adet fiyatıdır.
Sıra No	32
Poz No	MIM-36
Tanımı	Fotoselli Çift Kanat Kayar Kapı
Birimi	ADET
Tarifi	Projede belirtilen ebatlarda çift kanatlı fotoselli kayar kapının imal edilmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayiati, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil adet fiyatıdır.
Sıra No	33
Poz No	MIM-37
Tanımı	Aluminyum Tek Açılım Pencere Aksesuarları
Birimi	ADET
Tarifi	Projede belirtilen ebatlarda aluminyum tek açılım pencere aksesuarının temin edilmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayiati, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil adet fiyatıdır.
Sıra No	34
Poz No	MIM-38
Tanımı	Aluminyum Kasa Laminat Kapı
Birimi	ADET

Tarifi	Proje ve detaylarına uygun şekilde alüminyum eksenel ayarlanabilir kapı kasası ve MDF Laminat kaplama kapı imalatı, menteşe, kol ve kilitlerin temini, montajı ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayiati, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil adet fiyatıdır.
Sıra No	35
Poz No	MIM-39
Tanımı	110x200 Yangın Kapısı
Birimi	ADET
Tarifi	Proje ve detaylarına uygun şekilde, 120dk dayanımlı yangın çıkış kapısı imalatı, menteşe, kol ve kilitlerin temini, montajı ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayiati, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil adet fiyatıdır.
Sıra No	36
Poz No	MIM-40
Tanımı	220x200 Yangın Kapısı
Birimi	ADET
Tarifi	Proje ve detaylarına uygun şekilde, 120dk dayanımlı yangın çıkış kapısı ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayiati, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil adet fiyatıdır.
Sıra No	37
Poz No	MIM-41
Tanımı	60x200 Şaft Kapısı Yangına Dayanımlı
Birimi	ADET
Tarifi	Proje ve detaylarına uygun şekilde, 120dk dayanımlı şaft kapısı ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayiati, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil adet fiyatıdır.
Sıra No	38
Poz No	MIM-42
Tanımı	Dolap+Kulp+Alüminyum Baza İmalatları
Birimi	MTÜL
Tarifi	Projesine göre verilen renk ve özelliklerde XX kaplama MDF-Lam dolap yapılması, gizli kulp montajı ve alt kısımlara alüminyum baza ile dönülmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayiati, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, mtül fiyatıdır.
Sıra No	39
Poz No	MIM-43
Tanımı	Tam Açılım Ray Sistemi
Birimi	ADET

Tarifi	Dolap sistemine uygun çekmeceler için tam açılır ray sisteminin temini, yerine takılması ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil adet fiyatıdır.
Sıra No	40
Poz No	MIM-44
Tanımı	Tezgah Kaplama
Birimi	MTÜL
Tarifi	Projesine göre, mutfak ve benzeri mahallerdeki tezgah üzerlerinin kuvars plak kullanarak kaplanması, duvara birleşim yerlerine aynı malzemeden süpürgelik yapılması, eviye boşluğunun açılması, eviyenin montesi, damlalık yapılması, plak kenarlarının pahlanması, her türlü malzeme ile zayıat, işçilik, araç ve gereç giderleri ile imalat ve/veya malzemenin işyerine nakli, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, montaj, müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 mtül fiyatıdır.
Sıra No	41
Poz No	MIM-45
Tanımı	Islak Hacimlere Çimento Esaslı Su İzolasyonu Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Su yalıtımına hazır, beton tamiri ve yüzey hazırlıkları yapılmış (yüzeylerin hareketli parçalardan, kırık, çatlak parçalardan, yağ, toz ve benzeri yapışmayı engelleyecek kalıntılardan arındırılması ve taban – duvar, duvar – duvar ve duvar – tavan birleşim noktalarındaki köşelerin uygulamadan önce yapısal tamir harcı ile pahlaması) ürün teknik uygulama şartlarına uygun şekilde yıkanması, çimento esaslı polimer modifiyeli iki bileşenli yalıtım harcının A ve B bileşenlerinin ürün teknik uygulama şartlarına uygun oranlarda, topaksız, homojen bir hale getirilinceye kadar karıştırılması ve elde edilen harcın, kurumuş yüzey üzerine, birinci kat olarak fırça, mala yada püskürtme yöntemi ile aynı doğrultuda uygulanması ve üzerine 75 gr/m ² ağırlığında filenin ek yerleri birbiri üzerine en az 10 cm binecek şekilde yerleştirilmesi, ürün teknik uygulama şartlarına uygun süre geçtikten sonra ikinci kat olarak, çimento esaslı polimer modifiyeli iki bileşenli yalıtım harcının, birinci kat uygulamaya dik şekilde fırça, mala yada püskürtme yöntemi ile yüzeye uygulanması ile yapılan çimento esaslı sürme su yalıtımı işidir.
Sıra No	42
Poz No	MIM-46
Tanımı	Çelik Kat Tavan Isı Yalıtımı Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Çelik kat tavanına mineral yünü ısı yalıtım malzemesinin temini, montajı, ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, m2 fiyatıdır.
Sıra No	43
Poz No	MIM-47
Tanımı	Çelik Kat Galvaniz Sac Profil Saçak Dönülmesi
Birimi	MTÜL
Tarifi	Çelik kat üzerindeki terasın kenarlarına, projesine göre 1,5mm kalınlığında galvaniz sac temini, kesim ve büküm işlemlerinin yapılması, yerine montajı ve su sızdırmazlığının sağlanması, bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, mtül fiyatıdır.
Sıra No	44

Poz No	MIM-48
Tanımı	Mevcut Asansör Eksiklerinin Giderilmesi
Birimi	ADET
Tarifi	Mevcut 7 duraklı insan asansörünün ilgili mevzuatlara göre en az mavi etiket alacak şekilde eksiklerinin belirlenip giderilmesi, ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, set fiyatıdır.
Sıra No	45
Poz No	MIM-49
Tanımı	Monşarj Asansörü Yapılması
Birimi	ADET
Tarifi	1 adet 2 duraklı 100kg taşıma kapasiteli monşarj-servis asansörünün yapılması ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, adet fiyatıdır.
Sıra No	46
Poz No	MIM-50
Tanımı	Asansör Boşluğu Açılması ve Çelik Konstrüksiyon
Birimi	ADET
Tarifi	Monşarj asansörü için gerekli yerin belirlenmesi, statik açıdan taşıyıcı sisteme zarar vermeyecek şekilde boşluğun açılması, tekniğine uygun şekilde güçlendirilmesi ve asansör için çelik konstrüksiyon taşıyıcı sistem oluşturulması ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, adet fiyatıdır.
Sıra No	47
Poz No	MIM-51
Tanımı	Karot Tesisat Altı ve Şaft Delme İşlemleri
Birimi	ADET
Tarifi	Mevcut yapıya sıhhi tesisat, şaft, ünitler için tesisat vb. amaçlarla delinecek uygun yerin (donatısız ve kirişe gelmeyecek şekilde) belirlenmesi, gerekli boşluk açılımının yapıpı temizlenmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, adet fiyatıdır.

Yukarıda açıkça belirtilen ve 9 maddeden oluşan ihale teknik şartnamesini okudum, uygunluğunu kabul ederek

...../...../..... Tarihinde imzaladım

**KOCAELİ SAĞLIKVE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ**

İSTEKLİ
Okudum, kabul ediyorum
İmza