

**KOCAELİ SAĞLIK VE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ**



**KLİNİK BİNASI İÇ MİMARİ UYGULAMA
PROJELENDİRME İŞİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1.AMAC

Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi tarafından ihtiyaç duyulan yapı tadilat işleri ihtiyaç kalemlerinden biri olan **KLİNİK BİNASI İÇ MİMARİ UYGULAMA PROJELENDİRME** işinin yapımı amacıyla bu teknik şartname hazırlanmıştır.

2-İŞİN KONUSU

Kadıköy Mahallesi Turan Güneş Caddesi Özür Apt. No:206 İZMİT/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi poliklinik binası İç mimari, Elektrik ve Mekanik uygulama proje hizmetlerinin verilmesi işidir.

3.İŞİN KAPSAMI

Mevcut bulunan binanın onaylanan yerleşim projelerine göre İç mimari tasarım hizmetlerinin verilmesi, görsellerinin oluşturulması,

- İç Mimari uygulama projesi
- Elektrik uygulama projesi
- Mekanik uygulama projesi

Uygulama projelerinin çizilerek koordinasyonun sağlanması hizmetlerini kapsamaktadır.

4-İHALE

- **İhale Yılı:** 2023
- **İhale Adı:** Klinik Binası İç Mimari Uygulama Projelendirme İhalesi
- **İhale No:** 2023/KLİNİK 2

5.TANIMLAR

- **İdare:** Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi
- **Yüklenici:** İş yüklenmek üzere teklif veren gerçek ve tüzel kişi
- **Taraflar:** İdare ve Yüklenici Firma

6.İŞVEREN VE İŞİN YAPILACAĞI YER

- **Kurum:** Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi
- **Adres:** Yeniköy Merkez Mah. Ilıca Cad. No:29 Başiskele / İZMİT
- **İşin Yapılacağı Adres:** Kadıköy Mah. Turan Güneş Cad. Özür Apt. No:206
İZMİT/KOCAELİ

7.İLETİŞİM

- **Telefon:** 0262 999 80 85
0850 450 28 28
- **E-Mail:** info@kocaelisaglik.edu.tr
- **Web:** www.kocaelisaglik.edu.tr
- **Yetkili Birim:** İdari ve Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı
- **E-Mail:** erhan.emiroglu@kocaelisaglik.edu.tr

8.GENEL HÜKÜMLER

- Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi ‘İdare’, teklifi hazırlayacak firma ise ‘Yüklenici’ kısa adlarıyla anılmıştır.
- Yüklenici, bu şartnamenin tüm maddelerine eksiksiz, şüpheyeye yer vermeyecek açıklıkta, net ve anlaşılır şekilde cevap verecektir.
- Yüklenici, “Genel Hükümler” ve “Teknik Özellikler” başlıkları altındaki şartname maddelerinde istenilen hususların sağlanıp sağlanmayacağı konusunda cevap verirken “okunmuş, anlaşılmış, kabul edilmiştir” ifadelerini kullanacak; açıklama gerektiren hallerde hiçbir farklı yoruma meydan vermeyecek şekilde net cevaplar verecektir.
- Mal alım işlerinde teklif edilen malzemeler, “Teknik Şartname” başlığı altında belirtilen “asgari” özelliklere sahip olarak, Yüklenici tarafından gerekli testler yapıldıktan sonra İdare’ye tutanak karşılığında sağlam ve çalışır durumda teslim edilecektir.
- Teslim edilecek ürünlerde sistemi oluşturan tüm parçalar daha önce kullanılmamış ya da yenileştirilmemiş olacaktır. Kırık, çatlak, çizik, boya hatası ve deformasyona uğramış hiçbir parçası olmayacaktır. İstenilenin dışında veya kusurlu bir malzeme olduğunda en geç 2 iş günü içerisinde sıfır hiç kullanılmamış malzeme ile değiştirilecektir. Değiştirilmediği durumlarda gelen ürün için ödeme yapılmayacaktır.

- Ambalajından kısmen ya da tamamen bozuk çıkan malzemelerin ve aksesuarlarının tüm sorumluluğu Yüklenici'ye aittir. Yüklenici ilgili malzemelerin ve aksesuarlarının arızalı parçalarını tamir etmeksizin, arızalı malzeme ve aksesuarları yenileri ile (2) iki iş günü içinde değiştirmekle ve yenilerini İdare'ye teslim etmekle yükümlüdür.
- İdare tarafından ihtiyaç duyulan ve yüklenici firma tarafından getirilen malzemeler 2 yıl garantili olacak ve 5 yıl parça değişim ve teknik servis hizmeti sağlanacaktır.
- Şartnamelerde belirtilen tüm ürün ve aksesuarlar eksiksiz olarak sözleşme imzalandıktan en geç (35) gün içerisinde, Yüklenici firma tarafından İdare'ye teslim edilecektir.
- Sözleşme imzalanmasından sonra Yüklenici'ye ihale bedelinin %35'i işe başlangıç avansı olarak verilecektir. Kalan kısımlar ise iş bitiminden sonra 15,30 veya 60 günlük vadeler olarak firma banka hesabına yatırılacaktır.
- İstenilen işler/malzemeler teknik şartnamede belirtilen kriter ve özelliklerle birebir aynı olmak zorundadır

9.İŞİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

İÇ MİMARİ PROJE HİZMETLERİ

a) Yerleşim ve Konsept Projelerin Oluşturulması

Mevcut binanın rölövesi alınarak güçlendirme projeleri rölöveye applike edilecektir. Onaylanan yerleşim planı üzerinden, İşveren'e sunulmak üzere 3 boyutlu görseller hazırlanarak, sonrasında malzeme önerileri yapılacaktır. İşveren talepleri ve gerekli onaylar için İşveren ile çeşitli tasarım toplantıları yapılacaktır.

Bu aşamada;

- İç mekanların tasarımları yapılacaktır.
- Malzeme kararları için, renk ve kompozisyon sunumları yapılacaktır.
- İç mekan perspektifleri çizilecektir.
- Aydınlatma prensipleri oluşturulacaktır.

b) Uygulama Projelerinin Hazırlanması

Seçilen konsept ve yerleşim planlarına göre gerekli uygulama projelerinin hazırlanması aşamasıdır. Bu aşamada, İşveren ile yapılacak toplantılarda numune sunularak malzeme seçimleri sonlandırılacak, mobilya seçimleri yapılarak onayları alınacak, mekanik, elektrik,

aydınlatma gibi diğer disiplinlerle koordine edilmiş süperpoze projeler ile tüm uygulama ve detay projeleri teslim edilecektir.

Bu aşamada yapılacak işler aşağıda sıralanmıştır:

- Yerleşim, aplikasyon, döşeme ve tavan planları,
- İç görünüşler ve kesitler,
- Duvar, döşeme ve tavan tip detayları,
- Wc, kapı, sabit mobilya, bölücü elemanlar, duvarlar, merdivenler gibi mekan ve elemanların sistem ve nokta detayları,
- Elektrik, mekanik, aydınlatma tasarımı, gibi diğer disiplinlerin projeleri ile koordine edilmiş süperpoze planlar,
- Uygulama aşamasında ihtiyaç duyulabilecek her türlü mimari veya teknik detay çözümü üretilecektir

c) Teknik Doküman Hazırlanması Aşaması

- Malzeme Listeleri
- Metrajlı Keşif Tablosu
- Birim Fiyat Tarifleri

2.1. ELEKTRİK PROJE TASARIMI

Projeler; Elektrik İç Tesisleri Proje Hazırlama Yönetmeliği, Enerji Performans Yönetmeliği, Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve IEC (Uluslararası Elektroteknik Komitesi), EN (Avrupa Normları) standartlarına uygun olarak hazırlanacaktır.

Orta gerilim Satış-transfer merkezine ve haberleşme ana bağlantı öncesi tesisata ilişkin proje hizmetleri ve enerji müsaadesinin alınması ve Elektrik Kurum onaylı orta gerilim projelerinin hazırlanması teklif kapsamı dışındadır. Elektrik projeleri aşağıdaki plan ve hesapları kapsayacaktır:

- Kuvvet dağıtım planları
- Priz tesisatı planları
- İç ve dış aydınlatma planları, hesapları
- Acil aydınlatma planları, hesapları
- UPS ve jeneratör hesapları, bağlantı ve yerleşim detayları
- Mekanik sistem elektrik altyapı planları
- Tek hat şemaları
- Kuvvet kolon şeması, güç hesapları
- Enerji izleme sistemi kolon şeması

- Talep edilirse aydınlatma/iklimlendirme/perde otomasyonu plan, kolon şeması ve senaryoları
- Haberleşme sistemleri plan, kolon şemaları ve detayları
- Data sistemi & Telefon sistemi
- TV sistemi
- Güvenlik sistemleri plan, kolon şemaları ve detayları
- Yangın algılama ve ihbar sistemi
- Acil anons ve müzik yayın sistemi
- CCTV sistemi & Kartlı geçiş sistemi

2.2. MEKANİK PROJE TASARIMI

Projeler, ASHRE, DIN, EN, SMACNA, Binalarda ısı yalıtım yönetmeliği, TSE, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik, NFPA standartlarına uygun olarak hazırlanacaktır.

Mekanik projeler aşağıdaki plan, detay ve hesapları kapsayacaktır;

- Isıtma, soğutma tesisatı
- Havalandırma tesisatı
- Sıhhi tesisat
- Yangından koruma tesisatı
- Hesap raporu
- Mekanik otomasyon nokta listesi

Yukarıda açıkça belirtilen ve 9 maddeden oluşan ihale teknik şartnamesini okudum, uygunluğunu kabul ederek

...../...../..... Tarihinde imzaladım

**KOCAELİ SAĞLIKVE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ**

İSTEKLİ

Okudum, kabul ediyorum

İmza