

**KOCAELİ SAĞLIK VE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ**



**GÜVENLİK HİZMETİ ALIM
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1.AMAC

Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi tarafından ihtiyaç duyulan hizmet kalemlerinden biri olan **GÜVENLİK HİZMETİ ALIM** işinin temini amacıyla bu teknik şartname hazırlanmıştır.

2-İŞİN KONUSU

Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi güvenlik hizmeti alım işidir.

3.İŞİN KAPSAMI

Başiskele / Yeniköy bölgesinde bulunan üniversite kampüsünün, öğrencilerin, çalışan akademik ve idari personellerin kampüs içerisinde 7/24 zamanlı vardiyalı korunması ve yardımcı olunması işidir.

4-İHALE

- **İhale Yılı:** 2023
- **İhale Adı:** Güvenlik Hizmeti Alım İhalesi
- **İhale No:** 2023/GÜVENLİK

5.TANIMLAR

- **İdare:** Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi
- **Yüklenici:** İş yüklenmek üzere teklif veren gerçek ve tüzel kişi
- **Taraflar:** İdare ve Yüklenici Firma

6.İŞVEREN VE İŞİN YAPILACAĞI YER

- **Kurum:** Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi
- **Adres:** Yeniköy Merkez Mah. Ilıca Cad. No:29 Başiskele / İZMİT
- **İşin Yapılacağı Adres:** Yeniköy Merkez Mah. Ilıca Cad. No:29 Başiskele / İZMİT

7.İLETİŞİM

- **Telefon:** 0262 999 80 85
0850 450 28 28
- **E-Mail:** info@kocaelisaglik.edu.tr
- **Web:** www.kocaelisaglik.edu.tr
- **Yetkili Birim:** İdari ve Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı
- **E-Mail:** erhan.emiroglu@kocaelisaglik.edu.tr

8. VERİLECEK HİZMETLER

Güvenlik Personel Hizmetleri;

Yüklenici YENİKÖY MERKEZ MAH. ILICA CAD NO:29 BAŞISKELE / KOCAELİ adresimizde yer alan kampüsümüzün giriş kapılarında ve kampüs içinde hizmet sunacaktır. Belirtilen adreste toplamda 9 güvenlik personeli çalıştırılacak olup 365 gün hizmetin 7/24 şeklinde üç vardiya sistemi olarak sağlanacaktır. Güvenlik personelleri ağırlıkta giriş çıkış kontrolleri, misafir karşılama, öğrenci karşılama ve velilerimizi yönetim katına kadar eşlik etme ve kampüs çalışanlarını, öğrencileri koruma görevlerini yerine getireceklerdir.

Güvenlik personeli;

- Gündüz 3 kişi
- Akşam 3 kişi
- Gece 3 kişi

Üç vardiya olacak şekilde firmalar tarafından fiyatlandırılacaktır.

Fiyatlandırma tablosu aşağıdaki gibi hesaplanacaktır;

- SGK giderleri
- Kıdem tazminatı
- İhbar tazminatı
- Resmi tatil payı
- Yemek ödemesi
- Diğer giderler

Yukarıdaki kalemlerin bedelleri hesaplanarak fiyat tablosu içine eklenecektir.

Gündüz çalışan güvenlik personelinin yemekleri üniversite mutfağından karşılanacaktır, Gece çalışan güvenlik personelinin yemek ödemeleri firma tarafından karşılanarak fatura edilecektir.

9. GENEL HÜKÜMLER

1. YÜKLENİCİ' nin vereceği tüm hizmetleri belirlenen eleman ile ifa edecek ve projenin ve personel sayısı ile büyümesi sonucu güvenlik alanlarının artması halinde ilave personel arttırılması konusu karşılıklı görüşülecektir. Sözleşmenin imzalanması halinde elemanların listesini İDARE' ye yazılı olarak bildirecektir.

2. Bu işler yapılırken YÜKLENİCİ, ekipten sorumlu bir yetkili temsilci ile güvenlik personelinin sevk ve idare edecek ve her türlü talep ve şikâyetlere de muhatap olacaktır.

3. Yüklenici iş bu sözleşme kapsamında tanımlanan işleri gerçekleştirirken yürürlükte bulunan her türlü yasal düzenleme ve kurala uygun davranacağına ve bunlara aykırılıktan doğacak sonuçlardan sorumlu olacağını kabul ve taahhüt eder.

4. Yüklenici vereceği hizmetler için istihdam edeceği tüm personelin işverenidir. Yüklenici idarenin binalarında istihdam edeceği tüm personeli sigortalamak zorundadır.

5. Yüklenici iş bu sözleşme konusu hizmetlerin ifası sırasında çalıştırdığı personelinin yürürlükte bulunan İş kanunu, Çalışma ve Sosyal Güvenlik kanunun vb. ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak istihdam etmekle yükümlü olacaktır. Yüklenici hizmetin ifası amacıyla tahsis edeceği personeliyle ilgili ücret sigorta primi, vergiler, kesintiler, fonlar, tazminatlar ile iş kanunu kapsamındaki tüm hak ve alacaklar için sorumlu olacaktır.

6. Yüklenici çalıştıracığı personelin kimlik dökümü ile güvenlik açısından Yüklenicinin gerekli gördüğü tüm belgeleri İdareye ibraz edecektir. Yüklenici, ancak müşteri kendi güvenliği açısından uygun bulduğu ve onay verdiği yüklenici personelinin görevlendirecektir.

7. Yüklenici ve elemanları çalışırken işyerinin taşınır ve taşınmaz demirbaşlarını azami dikkatle korumakla yükümlüdür. Yüklenici ve personelinin çalışırken müşterinin demirbaşlarına verdikleri zarar ve ziyan taraflarca tespit edilecektir. Tespit edilen zarar ve ziyan karşılığı meblağ Yüklenicinin aylık hak edişinden kesilecektir.

8. Yüklenici iş bu sözleşme konusu hizmetlerin ifası sırasında İdarenin çalışanlarının, öğrencilerin, 3. kişilerin uğrayacağı zarar ve ziyanı ivedilikle tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder. İdare iş bu zararları karşılamak zorunda kalırsa İdarenin yükleniciye rücu hakkı saklı olacaktır. Yüklenici idarenin tespit edeceği zarar ve ziyanı kendisine yapılacak ilk yazılı bildirim üzerine en kısa süre içerisinde gidermek ya da zarar-ziyan karşılığı müşteri tarafından talep edilecek tutarı yedi iş gününde ödemekle yükümlüdür.

9. Yüklenici iş bu sözleşmede belirtilen hizmetler kapsamında yapılacak işler sırasında idare, 3. şahıslar ve kamuya ait tüm taşınır ve/veya taşınmaz varlıklara kullandığı personelinin verilecek her türlü hasarı ivedilikle tazmin etmeyi taahhüt eder. İdare bu tür zararları karşılamak zorunda kalırsa idarenin yükleniciye rücu hakkı saklıdır.

10. Yüklenici kendi personelinin işyerinde çalışırken uğrayabilecekleri iş kazaları nedeniyle doğabilecek tüm tazminatlardan sorumlu olacaktır. Ancak yüklenici personelinin idarenin isteği ile kendi görev tanımını dışında başka işlerle görevlendirilmesi sebebiyle oluşan iş kazalarından idare sorumlu olacaktır.

11. Güvenlik personellerinin kıyafeti tek tip olup, YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.

12.Taraflar, sözleşme devam ettiği sürece içinde işin bir kısmını veya bu sözleşmede tanımlanan hizmetleri başka bir müteahhit firmaya devredemez veya yaptıramaz.

13.YÜKLENİCİ, personelinin kusuru ve ihmali sonucu işyerinde verilecek zararlardan sorumlu olacaktır.Yüklenici personel kusurlarından olduğu kesin tespit edilen haller için 3.kişilere karşı mali mesuliyet sigortası yapar.Söz konusu sigortaların tüm prim ve giderleri Yüklenici tarafından ödenecektir.Kayıpların sigorta şirketi tarafından tazmin edilmediği hallerde tazminatın ödenmesinden yüklenici sorumludur.Yüklenici, poliçe süreleri biten sigortalarını Müşteri ile çalışmanın devam ettiği sürelerde yenilemekle yükümlüdür.Yapılan bu sigortaların birer sureti idare ye teslim edilecektir.

14.Aksi halde doğacak tüm zarardan Yüklenici taraflar, Sözleşme devam ettiği süre içinde, işin bir kısmını veya bu sözleşmede tanımlanan hizmetleri başka bir müteahhit firmaya devredemez veya yaptıramaz.

15.YÜKLENİCİ, personelinin kusuru ve ihmali sonucu işyerinde verilecek zararlardan sorumlu olacaktır. Yüklenici personel kusurlarından olduğu kesin tespit edilen haller için 3.kişilere karşı mali mesuliyet sigortası yapar.

16.Deprem, su baskını, yangın gibi doğal afetler, çalışmayı ve faaliyeti engelleyen hükümet kararları, harp ve seferberlik hali ile çalışmayı engelleyen diğer haller bulaşıcı hastalıklar taraflarca mücbir sebep olarak kabul edilmiştir.

10. ÜCRET VE ÖDENMESİ

A. ÜCRET

1. Asgari ücretin, SSK primine esas taban ücretinin ve yol (akbil) ücretinin artışından doğan farklar İDARE' den talep edilecektir.

2. Ulusal bayram ve genel tatil günlerinde yapılacak her türlü çalışmanın ücreti (periyodik hizmetler dahil) ayrıca İDARE tarafından karşılanacaktır. Hafta tatili günlerinde yapılması istenen, periyodik temizliğin kapsamı dışında kalan ve İDARE tarafından talep edilen her türlü ekstra temizlik işlerinin ücreti, aylık temizlik bedeline dahil değildir. Bu günlerde verilecek hizmetlerin bedeli aylık hizmet fatura bedeline eklenerek İDARE tarafından ayrıca ödenecektir *(Fazla mesai hesaplanması ile ilgili olarak hesaplama şekli; Brüt Ücret/26 iş günü/7,5saat şeklinde olup, Fazla Mesai hesaplamaları; Hafta sonu ve Resmi tatillerde %100, haftaiçi 24:00 e kadar % 50 şeklinde olacaktır.)*

3. Güvenlik spesifikasyonlarında yapılacak değişiklikler, güvenlik alanlarına yapılan ilaveler nedeni ile oluşacak personel sayısındaki artış birim eleman maliyeti üzerinden faturalandırılacak olup İDARE tarafından ayrıca ödenecektir. Güvenlik alanlarındaki eksiltmeler nedeni ile oluşacak mali şartlar karşılıklı görüşmeler sonucunda aylık danışma fiyatına yansıtılacaktır.

B. ÖDEME

1. Aylık güvenlik ücreti, fazla çalışma ücreti, ulusal bayram ve genel tatil günü ücreti YÜKLENİCİ tarafından her ayın sonunda, ekstra hizmet bedelleri ise hizmet sunum sonrası İDARE' ye fatura edilecek ve fatura tarihinden itibaren 30 gün içerisinde defaten ödenecektir.

2. Fiyat artışları yılda 1 defa Aralık ayında tarafların mutabakata varması sonucu ek protokol düzenlenerek yapılacaktır.

11. TEBLİGAT

İşbu Sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve gerekli tebligatın yapılabilmesi için tarafların 1. Maddede yer alan adresleri yasal ikametgah olarak belirlenmiştir. Söz konusu yerlere yapılacak tebliğler tarafların şahsına yapılmış sayılacak ve taraflar o yerde bulunmasa bile tebligat iade edilmeyip Tebligat Kanununun 21. Maddesi uygulanacaktır. Taraflar adres değişikliklerini yazılı olarak diğer tarafa bildirmedikleri takdirde önceki adreslerine yapılacak tebligatların geçerli olacağını kabul ve taahhüt ederler.

Bu teknik şartname 11 maddeden ve 6 sayfadan oluşmaktadır. YÜKLENİCİ firmalar için esas sayılmaktadır.

Yukarıda açıkça belirtilen ve 11 maddeden oluşan ihale teknik şartnamesini okudum, uygunluğunu kabul ederek

...../...../..... Tarihinde imzaladım

**KOCAELİ SAĞLIKVE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ**

İSTEKLİ

Okudum, kabul ediyorum

İmza