

**KOCAELİ SAĞLIK VE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ**



**ADSM EK BİNALAR YAPIMI İHALESİ
GENEL TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1.AMAC

Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi tarafından ihtiyaç duyulan yapı tadilat/inşaat kalemlerinden biri olan **ADSM EK BİNALAR YAPIM İHALESİ** işinin yapılması amacıyla bu teknik şartname hazırlanmıştır.

2-İŞİN KONUSU

Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi ADSM klinik binası yanında bulunan arsaya uygulama projesine göre ek binalar yapılması işidir.

3.İŞİN KAPSAMI

Kadıköy Mah. Turan Güneş Cad. Özür Apt. No:206 İZMİT / KOCAELİ adresinde Kocaeli İli, İzmit İlçesi 4922 Ada 21 Parsel ve 4922 Ada 11 Parsel de bulunan arsa üzerine uygulama projesine göre ek binalar yapılması işidir.

4-İHALE

- **İhale Yılı:** 2024
- **İhale Adı:** ADSM Ek Bina Yapım İhalesi
- **İhale No:** 2024/1

5.TANIMLAR

- **İdare:** Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi
- **Yüklenici:** İş yüklenmek üzere teklif veren gerçek ve tüzel kişi
- **Taraflar:** İdare ve Yüklenici Firma

6.İŞVEREN VE İŞİN YAPILACAĞI YER

- **Kurum:** Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi
- **Adres:** Yeniköy Merkez Mah. Ilıca Cad. No:29 Başiskele / İZMİT
- **İşin Yapılacağı Adres:** Kadıköy Mah. Turan Güneş Cad. Özür Apt. No:206
İZMİT / KOCAELİ

7.İLETİŞİM

- **Telefon:** 0262 999 80 85
0850 450 28 28
- **E-Mail:** info@kocaelisaglik.edu.tr
- **Web:** www.kocaelisaglik.edu.tr
- **Yetkili Birim:** İdari ve Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı
- **E-Mail:** erhan.emiroglu@kocaelisaglik.edu.tr

8.GENEL HÜKÜMLER

- Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi ‘İdare’, teklifi hazırlayacak firma ise ‘Yüklenici’ kısa adlarıyla anılmıştır.
- Yüklenici, bu şartnamenin tüm maddelerine eksiksiz, şüpheyi yer vermeyecek açıklıkta, net ve anlaşılır şekilde cevap verecektir.
- Bu şartnameyi okuyup onaylayan Yükleniciler Yapım İşleri Genel Şartnamesini ve Yapım İşleri Özel Şartnamesini okuyup onaylamış sayılacaklardır.
- Yüklenici, “Genel Hükümler” ve “Teknik Özellikler” başlıkları altındaki şartname maddelerinde istenilen hususların sağlanıp sağlanmayacağı konusunda cevap verirken “okunmuş, anlaşılmış, kabul edilmiştir” ifadelerini kullanacak; açıklama gerektiren hallerde hiçbir farklı yoruma meydan vermeyecek şekilde net cevaplar verecektir.
- Sözleşme imzalandıktan sonra Yüklenici Uygulama Projesi ve Mahal Listesine göre bütün işleri bu şartnameye uygun şekilde yapacaktır.
- Sözleşme imzalanmasından sonra iş başlangıcında Yüklenici’ye başlangıç ve kısmi avanslar verilecektir.

- Yapılacak olan işler teknik şartnamede belirtilen kriter ve özelliklerle birebir aynı olmak zorundadır.
- Yüklenici yapacağı işlerde öncelik sırasına göre aşağıdaki şartnameleri uygulayacaktır,
1-Genel Teknik Şartname
2-Yapı İşleri Genel Şartnamesi
3-Yapı İşleri Özel Şartnamesi

9.TEKNIK ÖZELLİKLERİ

- İş teknik şartnamede belirtildiği gibi, anahtar teslimi götürü bedel şeklinde yapılacaktır.
- İSG ile ilgili tüm ekipman malzeme temini, çalışma esnasında yetkili bulundurma ve kontrolleri yaptırmak firmanın sorumluluğundadır.
- İhale dosyasında verilmiş olan projeler, ilgili belediyede ruhsat aşamasında olup, yer teslimi yapılması ve işin süresi ruhsat düzenlenmesinden itibaren başlayacaktır.
- İşin yapımında kullanılacak her türlü malzeme, zemin koruma naylonu, taşıma, yükleme – boşaltma, ile iskele ve vinç temini/montaj-demontaj, bedeli dahil olmak üzere firmaya aittir.
- Firma, işin yapımı esnasında çıkacak olan tüm atık/çöplerin, resmi atık/döküm sahasına ulaştırılmasından, bertaraf ücretinden ve gönderilen atıkların belgelerini İdareye ibrazından sorumludur.
- Firma çalışacağı alanı mevcut haliyle teslim alıp boşaltma, demontaj ve montaj işlerinden sorumludur, alanı teslim aldığı hali ile temiz şekilde teslim etmelidir.
- Firma, çalışmaya başlamadan önce yaya geçişini önlemek amacı ile çalışma alanını bariyer ile sınırlandıracaktır.
- İşin yapımındaki her imalatın detaylarını tekniğine uygun şekilde yapacaktır.
- İşin yapımı esnasında kullanılacak her türlü malzeme imalattan önce İdare yetkilisine onaylatılacaktır.
- İmalat süreçleri Üniversite yetkilisine aşama aşama teslim edilerek ilerlenecektir.
- Firma işin yapımı esnasında vereceği tüm hasarın giderilmesinden sorumlu olacaktır.

- İşin yapımı esnasında, personelin çalıştığı saatlerde Firma sorumlu bir yetkili / şantiye şefi bulunduracaktır. Bu kişi Mimar, İnşaat Mühendisi, İnşaat Teknikeri ya da firma sahibi olmalıdır.
- İş bitiminde firma sorumlu yetkilisi / şantiye şefi ile iş teslimi yapacaktır.
- İhale kapsamında idare tarafından verilen projelerde, ruhsat aşamasında belediye/yapı denetim tarafından istenebilecek revizyonlar için ilave bedel ödenmeyecektir.
- Fiyat farkı verilmeyecek olup, başlangıç avansı ile temel malzemelerin alınması sorumluluğu firmaya aittir.

BİRİM FİYAT TARİFLERİNE AİT GENEL HÜKÜMLER

- İnşaat İşleri Birim Fiyat Tarifleri dokümanının “İnşaat Genel Teknik Şartnamesi” ve diğer ilgili dokümanlar ile değerlendirilmesi gerekir. Bunlar arasında bir uyumsuzluk olduğu durumda İdare yetkilisine bildirilmesi ve kesin kararı talep edilmelidir.
- Yapım işi kapsamındaki “İnşaat İşleri” imalatları ile ilgili olarak hazırlanmış olan ve ihale dosyası eki olan “İnşaat İşleri Birim Fiyat Tarifleri” aşağıda yer almaktadır. Bu tarifler ihale dosyası eki, proje ve detaylarla birlikte kullanılacaktır.
- Yüklenici, proje ve detaylarla birlikte, aşağıdaki tarifler doğrultusunda teklif fiyatını hazırlayacaktır.

İmalat birim fiyatlarına, işin cinsine göre, aşağıda belirtilen bedel ve giderler dâhil olacaktır;

- Sözleşmede belirtilen her türlü nakliyeler
- Sözleşmede ve şartnamede tariflenmiş işlerin yapılması için gerekli her türlü ana ve sarf malzemelerin temin bedeli.
- Yükseklik, derinlik, darlık ve su müşkülât zammı ile su boşaltma zamları bedelleri.
- Atölye giderleri.
- Her türlü makine, teçhizat, taşıt, alet ve edevat giderleri.
- Her türlü iş iskelesi temin ve montaj-söküm giderleri.
- Her türlü kalıp iskelesi temin ve montaj-söküm giderleri.

- Her türlü montaj ve devreye alma bedelleri.
- Sözleşme konusu işin yapımında kullanılacak hassas ekipman ve alet giderleri.
- Montaj için yardımcı olarak kaynatılacak parçalar ile yardımcı montaj cıvatalarının temin ve işçilik masrafları. Montajdan sonra bu parçaların kesilmesi ve yerlerinin temizlenmesi masrafları.
- Çalışma platformu, travers, yer montaj masası ve kaynak mesnedi gibi yardımcı teçhizatlarını temin ve yapım bedeli ile işin bitiminde sökümü için yapılacak masraflar.
- Teknik emniyet ve koruma tedbirleri masrafları.
- Tartı masrafları.
- Her türlü sarf malzemesinin (Her cins ve çapta; elektrot, kaynak teli, karpit, oksijen, asetilen, argon gazı, L.P. gazları, her cins ve kalınlıkta conta, salmastra, kendir, her türlü deliklerin açılması için matkap uçları, testere ağızları, ısıtma ve tavlama için lüzumlu yakıt ve gereçler, elektrik ve temizleme ve tesviye malzemeleri, sac ve ağaç vidaları ile somunlar, tel ve sac plakalar, izoloband, teflon bant, sargı bezleri, lehim, çekomastik, alçı, zift, plastik ve dübeller, kroşeler ve benzerlerinin) iş yerinde temin bedelleri.
- Her türlü temizlik malzemelerinin (tiner, Arap sabunu, zımpara, üstüğü vs. gibi) iş yerinde temin bedelleri.
- Şartnamelerde öngörülen veya İdare veya İşveren teşkilatı tarafından gerekli görülen her türlü test ve tecrübelerin yapılması masrafları.
- Marka belirtilmiş olsun veya olmasın kullanılacak olan her türlü malzemenin markası, teknik özellikleri idarenin onayına sunulacak ve ancak onaylanmış malzemeler kullanılacaktır.

Sıra No	1
Poz No	A01
Tanımı	Mevcut temelin yıkılması (makine ile)
Birimi	SET
Tarifi	Mevcut betonarme temelin patlayıcı madde kullanılmadan makine ile kırılması, sökülmesi, kazılması, taşıtlara yüklenmesi, atık alanına götürülmesi için yapılan her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, toplam fiyatıdır. NOT: Yerindeki mevcut duruma göre fiyat verilmelidir. A01/01: 4922-21 parselde, A02/02: 4922-11 parselde kullanılmıştır.
Sıra No	2
Poz No	A02
Tanımı	Mevcut betonarme kolonların kırılması (el ile)
Birimi	SET
Tarifi	Patlayıcı madde kullanmadan, demirli ve demirsiz beton inşaatın yıkılması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, demirli ve demirsiz beton inşaatın yıkılması fiyatıdır. NOT: Yerindeki mevcut duruma göre fiyat verilmelidir.
Sıra No	3
Poz No	A03
Tanımı	Mevcut betonarme perdenin kırılması (makine ile)
Birimi	SET
Tarifi	Patlayıcı madde kullanmadan demirli ve demirsiz inşaatın her türlü makina kullanılarak yıkılması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, demirli ve demirsiz inşaatın yıkılması fiyatıdır. NOT: Yerindeki mevcut duruma göre fiyat verilmelidir.
Sıra No	4
Poz No	A04
Tanımı	Makine ile temel kazısı
Birimi	SET
Tarifi	Mevcut zeminin patlayıcı madde kullanılmadan makine ile kırılması, sökülmesi, kazılması, taşıtlara yüklenmesi, atık alanına götürülmesi için yapılan her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, toplam fiyatıdır. NOT: Yerindeki mevcut duruma göre fiyat verilmelidir.
Sıra No	5
Poz No	A05
Tanımı	Palplanş ile kazı yapılması
Birimi	AD
Tarifi	Mevcut betonarme temelin yola denk gelen kısımlarına çelik palplanş ile desteklenen kazı yapılması, makine ile kırılması, sökülmesi, kazılması, taşıtlara yüklenmesi, atık alanına götürülmesi için Mevcut betonarme temelin patlayıcı madde kullanılmadan makine ile kırılması, sökülmesi, kazılması, taşıtlara yüklenmesi, atık alanına götürülmesi için yapılan her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, makine, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, adet fiyatıdır.
Sıra No	6
Poz No	A06
Tanımı	Geri dolgu yapılması

Birimi	M3
Tarifi	Palplanş destekleri ile yapılan kazının, gerekli imalatlar bittikten sonra tekniğine uygun olarak tekrar doldurulması için yapılan her türlü malzeme ve zayiati, işçilik, makine, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m³ dolgu fiyatı: ÖLÇÜ: Dolgunun hacmi kazı projesi üzerinden hesaplanır.
Sıra No	7
Poz No	A07
Tanımı	Çakıl serilmesi -elle
Birimi	M3
Tarifi	Çakılın temin edilmesi, alana dökülmesi, el ile serilmesi, tesviye edilmesi, sulanması ve tabaka tabaka tokmaklanarak sıkıştırılması için her türlü işçilik, malzeme ve zayiati, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m3 fiyatı : ÖLÇÜ : Projesindeki ölçülere göre hacmi hesaplanır.
Sıra No	8
Poz No	A08
Tanımı	Çakıl serilmesi -makine ile
Birimi	M3
Tarifi	Çakılın temin edilmesi, alana dökülmesi, motor greyderle serilmesi, sulanması, titreşimli silindir ile tabaka tabaka sıkıştırılması için her türlü işçilik, malzeme ve zayiati, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m3 fiyatı: ÖLÇÜ : Projesindeki ölçülere göre hacmi hesaplanır.
Sıra No	9
Poz No	A09
Tanımı	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)
Birimi	M3

Tarifi	Beton üretimine uygun komple beton tesisinde (asgari 60m³/sa kapasiteli, dört gözlü agrega bunkerli kompresörlü ve kumanda kabini ile birlikte bilgisayar kontrollü, min. 50 ton kapasiteli çimento silosu bulunan konveyör bant sistemli, geri kazanım ünitesi, agrega ve beton deneylerini yapabilecek kapasitede laboratuvar, jeneratör, yeteri kadar transmikser ve mobil beton pompası ile en az bir adet yükleyici, katkı tankı ve katkı tartı bunkerli, nem ölçer ve benzeri her türlü ekip ve ekipmana sahip periyodik kalibrasyonu yapılmış beton üretim tesisi) standardına ve projesine uygun, yıkanmış, elenmiş granülometrik kum-çakıl ve/veya kırmataş, çimento, su ve gerektiğinde katkı malzemesi ile C 16/20 sınıfında üretilen veya bu niteliklere sahip beton tesisinden satın alınan hazır beton harcının; beton kalite kontrollerinin yapılması, transmikserlere yüklenmesi, işyerine kadar nakli, döküm yerine beton pompası ile basılması, yerleştirilmesi, vibratör ile sıkıştırılması, sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer dış tesirlerden korunması ve bakımının yapılması, gerekli ve yeter sayıda deney için numune alınması ve gerekli deneylerin yapılması, için gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, makine araç, gereç ve laboratuvar giderleri, işyerindeki her türlü yatay ve düşey taşımalar, yükleme ve boşaltmalar, beton bünyesine giren granülometrik kum çakıl veya kırmataşın ve çimentonun temin edildiği, üretildiği veya satın alındığı yerden taşıtlara yüklenmesi, beton tesisine nakli, taşıtlardan boşaltılması, istifi, beton tesisine konulması, beton bünyesinde ve sulama için kullanılan suyun temini ve nakli, beton tesisi ve diğer tüm ekipmanların temini ve amortisman giderleri ile her türlü diğer giderler ve müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, yerinde dökülmüş ve basınç dayanımı C 16/20 olan gri renkte, normal hazır betonun 1 m³fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır. NOT: 1) Üretilen veya satın alınan betonun üretildiği tesisin, TSE ve mevzuatının gerektirdiği diğer belgelere sahip olması ve bu belgeleri imalata başlamadan önce idareye vermesi zorunludur. İbraz edilen belgelerin uygun olduğunun tespit ve kullanılmasına müsaade edilmesi kaydıyla ancak, bu tesiste üretilen veya satın alınan ve yürürlükteki mevzuatına göre piyasa arz koşullarını da taşıyan uygunluk belgeli betonun imalatında kullanılması mümkün olacaktır. 2) Betonun satın alınarak temin edilmesi halinde, üzerinde işin adı da belirtilmiş olan faturaların birer suretinin ödeme belgelerine eklenmesi zorunludur. 3) Beton bünyesine ilave olarak konulacak katkı malzemesinin bedeli ayrıca ödenecektir. 4) Pompa kullanılmaması halinde analizden pompa bedeli düşülür.
Sıra No	10
Poz No	A10
Tanımı	Taze betonda yüzey sertleştirici ve kür uygulaması
Birimi	M2
Tarifi	Projesine uygun dökülmüş beton üzerine, birinci aşamada Kuvars-Korund agregalı gri yüzey sertleştiricinin yaklaşık 3,5 kg/m² sarfiyatla, homojen dağılacak şekilde serpilemesi, perdah yapılması, akrilik esaslı sıvı kür malzemesinin 0,200 kg/m² sarfiyat ile fırça rulo yada püskürtme yöntemi ile yüzeye uygulanması her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit kârı ve genel giderler dahil, 1 m² fiyatı: ÖLÇÜ: Proje üzerinden uygulama yapılan alan hesaplanır. NOT: Yüzey sertleştirici uygulamalarında üretici talimatlarına uyulmalıdır.
Sıra No	11
Poz No	A11
Tanımı	250 gr/m ² ağırlıkta geotekstil keçe serilmesi
Birimi	M2
Tarifi	İdarece onanmış proje ve detayına uygun olarak temelde veya terasta izolasyonu korumak amacıyla 250 gr/m² ağırlığında geotekstil keçenin ek yerleri en az 10 cm bindirilerek serilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, gerektiğinde çalışma sehpaları kurulması ve sökülmesi ile müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m² fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki ölçülere göre keçe serilen bütün yüzeyler hesaplanır.
Sıra No	12
Poz No	A12

Tanımı	Temelde su yalıtımı yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Onaylanmış detay projesine uygun, yalıtım yapmaya hazırlanan yüzeyin temizlenmesi ve kuru durumda iken seçilen malzemenin üretici talimatlarına uygun olarak astarının yapılması, bindirme gerekmesi halinde ve aksi belirtilmedikçe en az 10cm bindirmek eki yapılması, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, gerektiğinde çalışma sehpaları kurulması ve sökülmesi ile müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ: Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan bütün yüzeyler hesaplanır. NOT: Yalıtım örtüleri için gerekli koruma tedbirleri alınmalı ve bedelleri kendi pozundan ödenmelidir.
Sıra No	13
Poz No	A13
Tanımı	Bodrum perdelerinde su yalıtımı yapılması ve izolasyon pimi
Birimi	M2
Tarifi	Onaylanmış detay projesine uygun, yalıtım yapmaya hazırlanan yüzeyin temizlenmesi ve kuru durumda iken seçilen malzemenin üretici talimatlarına uygun olarak astarının yapılması, bindirme gerekmesi halinde ve aksi belirtilmedikçe en az 10cm bindirmek eki yapılması, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, gerektiğinde çalışma sehpaları kurulması ve sökülmesi ile müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ: Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan bütün yüzeyler hesaplanır. NOT: Yalıtım örtüleri için gerekli koruma tedbirleri alınmalı ve bedelleri kendi pozundan ödenmelidir.
Sıra No	14
Poz No	A14
Tanımı	Bodrum perdelerinde koruma levhası yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Bodrum perdelerinde detayına uygun şekilde yapılmış su yalıtımı ve üzerine izolasyon pimi ile uygulanmış ısı yalıtımı üzerine, HDPE esaslı drenaj ve koruma levhasının kabarcıklı tarafından ısı yalıtım malzemesi yüzeyine ek yerleri minimum 10 cm binecek şekilde mevcutta yer alan pimler vasıtası ile sabitlenmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve karı dahil, 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ: Projesi üzerinden levha döşenen alan m ² olarak hesaplanır. NOT: 1- Yatay uygulamada bu poz kullanılmaz 2- Drenaj levhasının bitiş noktasında(en üst kotu) baskı çitası uygulanması halinde bedeli kendi ayrıca ödenir.
Sıra No	15
Poz No	A15
Tanımı	Bodrum perdelerinde ısı yalıtımı yapılması
Birimi	M2
Tarifi	İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre, bodrum perdelerinde, detayına uygun şekilde yapılmış su yalıtımı üzerine, m ² ye 6 adet sarf edilecek şekilde yalıtım pimlerinin baş tarafından yapıştırılması, 6 cm kalınlıktaki XPS levhaların bu pimlerin çivili kısımlarına şaşırtmalı olarak, aralarında boşluk kalmaksızın sıkıca yerleştirilmesi, levha arkasına geçen yalıtım piminin pulunun takılması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m ² fiyatı: Ölçü: Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan bütün yüzeyler hesaplanır.
Sıra No	16
Poz No	A16
Tanımı	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 40/50 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)
Birimi	M3

Tarifi	Beton üretimine uygun komple beton tesisinde (asgari 60m3/sa kapasiteli, dört gözlü agrega bunkerli kompresörlü ve kumanda kabini ile birlikte bilgisayar kontrollü, min. 50 ton kapasiteli çimento silosu bulunan konveyör bant sistemli, geri kazanım ünitesi, agrega ve beton deneylerini yapabilecek kapasitede laboratuvar, jeneratör, yeteri kadar transmikser ve mobil beton pompası ile en az bir adet yükleyici, katkı tankı ve katkı tartı bunkerli, nem ölçer ve benzeri her türlü ekip ve ekipmana sahip periyodik kalibrasyonu yapılmış beton üretim tesisi) standardına ve projesine uygun, yıkanmış, elenmiş granülometrik kum-çakıl ve/veya kırmataş, çimento, su ve gerektiğinde katkı malzemesi ile C 40/50 sınıfında üretilen veya bu niteliklere sahip beton tesisinden satın alınan hazır beton harcının; beton kalite kontrollerinin yapılması, transmikserlere yüklenmesi, işyerine kadar nakli, döküm yerine beton pompası ile basılması, yerleştirilmesi, vibratör ile sıkıştırılması, sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer dış tesirlerden korunması ve bakımının yapılması, gerekli ve yeter sayıda deney için numune alınması ve gerekli deneylerin yapılması, için gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, makine araç, gereç ve laboratuvar giderleri, işyerindeki her türlü yatay ve düşey taşımalar, yükleme ve boşaltmalar, beton bünyesine giren granülometrik kum çakıl veya kırmataşın ve çimentonun temin edildiği, üretildiği veya satın alındığı yerden taşıtlara yüklenmesi, beton tesisine nakli, taşıtlardan boşaltılması, istifi, beton tesisine konulması, beton bünyesinde ve sulama için kullanılan suyun temini ve nakli, beton tesisi ve diğer tüm ekipmanların temini ve amortisman giderleri ile her türlü diğer giderler ve müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, yerinde dökülmüş ve basınç dayanımı C 40/50 olan gri renkte, normal hazır betonun 1 m³fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır. NOT: 1) Üretilen veya satın alınan betonun üretildiği tesisin, TSE ve mevzuatının gerektirdiği diğer belgelere sahip olması ve bu belgeleri imalata başlamadan önce idareye vermesi zorunludur. İbraz edilen belgelerin uygun olduğunun tespit ve kullanılmasına müsaade edilmesi kaydıyla ancak, bu tesiste üretilen veya satın alınan ve yürürlükteki mevzuatına göre piyasa arz koşullarını da taşıyan uygunluk belgeli betonun imalatında kullanılması mümkün olacaktır. 2) Betonun satın alınarak temin edilmesi halinde, üzerinde işin adı da belirtilmiş olan faturaların birer suretinin ödeme belgelerine eklenmesi zorunludur. 3) Beton bünyesine ilave olarak konulacak katkı malzemesinin bedeli ayrıca ödenecektir. 4) Pompa kullanılmaması halinde analizden pompa bedeli düşülür.										
Sıra No	17										
Poz No	A17										
Tanımı	Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması										
Birimi	TON										
Tarifi	Nervürlü beton çelik çubuğunun detay projesine göre kesilip bükülerek hazırlanması yerine konması, bağlanması için demir, bağlama teli ve gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 ton fiyatı: ÖLÇÜ: 1) Betonarme detay resimlerine göre kroşeler ile birlikte demirin boyu ölçülür. 2) Çelik çubukların ağırlıkları aşağıdaki cetveldan alınır. 3) Projede gösterilmeyen çelik çubuklar ve ekler hesaba katılmaz. 4) Cetveldeki (m) ağırlıkları hesaba esastır. Bağlama teli, çelik çubuk sıraları arasında kullanılacak çelikler ve zayıt analizde dikkate alındığından, ayrıca ödeme yapılmaz. <table> <tr> <td>Çap (Ø)</td><td>Birim Ağırlığı</td></tr> <tr> <td>mm</td><td>Kg/m</td></tr> <tr> <td>8</td><td>0,395</td></tr> <tr> <td>10</td><td>0,617</td></tr> <tr> <td>12</td><td>0,888</td></tr> </table>	Çap (Ø)	Birim Ağırlığı	mm	Kg/m	8	0,395	10	0,617	12	0,888
Çap (Ø)	Birim Ağırlığı										
mm	Kg/m										
8	0,395										
10	0,617										
12	0,888										
Sıra No	18										
Poz No	A18										
Tanımı	Ø 14- Ø 28 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması										
Birimi	TON										

Tarifi	Nervürlü beton çelik çubuğunun detay projesine göre kesilip bükülerek hazırlanması yerine konması, bağlanması için demir, bağlama teli ve gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 ton fiyatı: ÖLÇÜ : 1) Betonarme proje demir donatı detaylarına göre kroşeler ile birlikte demirin boyu ölçülür. 2) Çelik çubukların ağırlıkları aşağıdaki cetveldan alınır. 3) Projede gösterilmeyen çelik çubuklar ve ekler hesaba katılmaz. 4) Cetveldeki (m) ağırlıkları hesaba esastır. Bağlama teli, çelik çubuk sıraları arasında kullanılacak çelikler ve zayıt analizde dikkate alındığından, ayrıca ödeme yapılmaz. <table> <tr> <th>Çap (Ø)</th><th>Birim Ağırlığı</th></tr> <tr> <th>mm</th><th>Kg/m</th></tr> <tr> <td>14</td><td>1,208</td></tr> <tr> <td>16</td><td>1,578</td></tr> <tr> <td>18</td><td>1,998</td></tr> <tr> <td>20</td><td>2,466</td></tr> <tr> <td>22</td><td>2,984</td></tr> <tr> <td>24</td><td>3,551</td></tr> <tr> <td>26</td><td>4,168</td></tr> <tr> <td>28</td><td>4,834</td></tr> </table>	Çap (Ø)	Birim Ağırlığı	mm	Kg/m	14	1,208	16	1,578	18	1,998	20	2,466	22	2,984	24	3,551	26	4,168	28	4,834
Çap (Ø)	Birim Ağırlığı																				
mm	Kg/m																				
14	1,208																				
16	1,578																				
18	1,998																				
20	2,466																				
22	2,984																				
24	3,551																				
26	4,168																				
28	4,834																				
Sıra No	19																				
Poz No	A19																				
Tanımı	Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması - kalıp iskelesi dahil																				
Birimi	M2																				
Tarifi	Proje ve şartnamesine göre; iç yüzeyi yağlanmış 21 mm kalınlığında plywood (film kaplı) suni tahtalardan düz yüzeyli beton ve betonarme kalıbı yapılması, gerekli görülen vibrasyona dayanacak şekilde takviye edilmesi, kalıbın sökülmesi, bu işler için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı ile işçilik, iş yerinde yatay-düşey taşıma, yükleme-boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı: NOT : 1) Kalıp iskelesi ayrıca ödenmez, fiyata dahil edilecektir. 2) Kalıptan çıkan malzeme müteahhide aittir.																				
Sıra No	20																				
Poz No	A20																				
Tanımı	Brüt beton yüzeylerin alçı veya sıvaya hazırlanması (iç cephe)																				
Birimi	M2																				
Tarifi	Boyanacak yüzeyin temizlenmesi, tozların süpürülmesi, yüzeyde kalıp yağı riskinin mekanik veya kimyasal yöntemler ile temizlenmesi sağlanmalıdır. m² ye 0,250 kg sarf edilmek şartıyla tek kat su bazlı brüt beton astarı sürülmesi için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı: Ölçü: Projesi üzerinden beton astarı sürülen yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür.																				
Sıra No	21																				
Poz No	A21																				
Tanımı	15 cm kalınlığındaki techizatsız gazbeton duvar blokları ile duvar yapılması (gazbeton tutkalı ile) (g2 sınıfı)(2,50 n/mm ² ve 400 kg/m ³)																				
Birimi	M2																				
Tarifi	Projesine göre techizatsız gazbeton duvar blokları ile gazbeton tutkalı kullanılarak duvar yapılması için, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı: ÖLÇÜ : Projesindeki boyutlar üzerinden hesaplanır. 0,10 m² den küçük boşluklar düşülmez.																				
Sıra No	22																				
Poz No	A22																				

Tanımı	19 cm kalınlığındaki techizatsız gazbeton duvar blokları ile duvar yapılması (gazbeton tutkalı ile) (g2 sınıfı)(2,50 n/mm ² ve 400 kg/m ³)
Birimi	M2
Tarifi	Projesine göre techizatsız gazbeton duvar blokları ile gazbeton tutkalı kullanılarak duvar yapılması için, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ : Projesindeki boyutlar üzerinden hesaplanır. 0,10 m ² den küçük boşluklar düşülmez.
Sıra No	23
Poz No	A23
Tanımı	250 kg çimento dozlu harç ile kaba sıva yapılması
Birimi	M2
Tarifi	1 m3 dişli kuma 250 kg çimento katılması ile hazırlanan harçla ortalama 2 cm kalınlığında kaba sıva yapılması, duvar yüzeyinin temizlenmesi, gerekli zamanlarda sulanması, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ : Sıvanan bütün yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.
Sıra No	24
Poz No	A24
Tanımı	Perlitli sıva alçısı ve saten alçı ile kaplama yapılması (Beton, tuğla duvar vb. yüzeylere)
Birimi	M2
Tarifi	Beton, tuğla duvar vb. yüzlere 15 mm kalınlığında perlitli alçı ile tek kat sıva yapılması, 1/2 perlitli alçı + 1/2 saten alçı karışım harcı ile 5 mm kalınlığında ikinci katın çekilmesi, sıva merkezlerine köşe profili, farklı malzeme, giriş ve kolon ile duvar birleşimleri/geçişlerinde sıva filesinin yerleştirilmesi, üzerine 1 mm kalınlığında saten alçı kaplama yapılması, zımparalanması, tozlardan temizlenmesi için her türlü malzeme ve zaiyatı, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ : 1) Projedeki ölçülere göre, sıvanan bütün yüzler (boşluk yanları dâhil) hesaplanır. 2) Doğrama pervazları ve varsa ahşap süpürgelik altında kalan sıva yüzeyleri hesaba katılır. 3) Bütün boşluklar ve diğer cins kaplama yüzeyleri düşülür.
Sıra No	25
Poz No	A25
Tanımı	5 cm kalınlıkta yüzeye dik çekme mukavemeti en az 7,5 kPa (TR 7,5) taşıyünü levhalar ile dış duvarlarda dıştan ısı yalıtımı ve üzerine ısı yalıtım sıvası yapılması (Mantolama)
Birimi	M2
Tarifi	İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre, dış duvarlarda 5 cm kalınlıkta, taşıyünü levhaların m ² ye 5 kg sarf olacak şekilde ısı yalıtım levha yapıştırıcısı ile duvara yapıştırıldıktan sonra çelik çivili ısı yalıtım dübeli ile yüzeye tespiti, levha üzerine m ² ye 3 kg sarf olacak şekilde 1. kat ısı yalıtım sıvasının yapılması, üzerine ek yerleri birbiri üzerine en az 10 cm bindirilecek şekilde sıva filesinin ve fileli PVC köşe profillerinin köşe dönüşlerine yerleştirilmesi ve üzerine m ² ye 2 kg sarf olacak şekilde 2. kat ısı yalıtım sıvasının yapılması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dahil 1 m ² fiyatı: Ölçü: Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan bütün yüzeyler hesaplanır.
Sıra No	26
Poz No	A26
Tanımı	30 x 60 cm anma ebatlarında, 1. kalite seramik ile 2 veya 3 mm derz aralıklı duvar ve cephe kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)
Birimi	M2

Tarifi	Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekletme süresi uzatılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, 30 x 60 cm anma ebatlarında malzemenin, masterına uygun olarak, seçilen yere göre 2 veya 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m ² fiyatı: Ölçü:Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.
Sıra No	27
Poz No	A27
Tanımı	Brüt beton, sıvalı veya eski boyalı yüzeylere, astar uygulanarak silikon esaslı grenli/tekstürlü kaplama yapılması (dış cephe)
Birimi	M2
Tarifi	Boyanacak yüzeylerin raspalama yapılarak, çapakların ve fazla grenli kısımların bertaraf edildikten sonra 0,111 lt astar sürülmesi, üzerine tek kat ortalama 1,00 Kg isabet etmek üzere istenilen renkte silikon esaslı grenli/tekstürlü boyanın yüzeye uygulanması için gerekli her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı: Ölçü: Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür. Not: 3 m den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Sıva için iş iskelesi varsa, ayrıca boyaya verilmez.
Sıra No	28
Poz No	A28
Tanımı	Aluminyum doğrama imalatı yapılması
Birimi	SET
Tarifi	Proje ve detaylarına uygun olarak hazırlanmış aluminyum doğramanın, idare tarafından belirlenen renkte boyanması, cam, menteşe, ispanyolet vb gerekli aksesuarlar dahil yapılması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit karı ve genel giderler dahil, fiyatıdır.
Sıra No	29
Poz No	A29
Tanımı	PVC doğrama imalatı yapılması
Birimi	SET
Tarifi	Proje ve detaylarına uygun olarak hazırlanmış PVC doğramanın, idare tarafından belirlenen renkte temini, cam, kol, menteşe, ispanyolet vb gerekli aksesuarlar dahil yapılması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit karı ve genel giderler dahil, fiyatıdır. NOT: A29/01: 4922-21 parselde, A29/02: 4922-11 parselde kullanılmıştır.
Sıra No	30
Poz No	A30
Tanımı	Fotoselli kapı yapılması
Birimi	AD
Tarifi	Proje ve detaylarına uygun olarak hazırlanmış fotoselli açılır kapanır kapının, idare tarafından belirlenen renkte temini, cam, kol, menteşe, ispanyolet vb gerekli aksesuarlar dahil yapılması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit karı ve genel giderler dahil, fiyatıdır:
Sıra No	31
Poz No	A31
Tanımı	İç mahal kapılarının yapılması
Birimi	AD

Tarifi	Proje ve detaylarına uygun olarak hazırlanmış iç mekan kapılarının, idare tarafından belirlenen renkte temini, kol, menteşe, vb gerekli aksesuarlar dahil yapılması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit karı ve genel giderler dahil, fiyatıdır:
Sıra No	32
Poz No	A32
Tanımı	Ön yapımlı bileşenlerden oluşan tam güvenli, dış cephe iş iskelesi yapılması. (0,00-51,50 m arası)
Birimi	M2
Tarifi	Yapıların dış cephelerinde yapılacak imalatlar için sabit olarak kullanılmak üzere, mevzuatına, (iş sağlığı ve güvenliği kanunu, yapı işlerinde iş sağlığı ve güvenliği yönetmeliği, iş ekipmanlarının kullanımında sağlık ve güvenlik şartları yönetmeliği, ahşap ve ön yapımlı çelik ile alüminyum alaşımlı bileşenlerden oluşan dış cephe iskelelerine dair tebliğ vb. tüm mevzuat) malzeme ve tasarım standartlarına, projesine uygun, ön yapımlı bileşenlerden oluşan ve yük sınıfı min. 4 olan tam güvenli dış cephe iş iskelesinin gerekli güvenlik önlemleri alınarak kurulması ve sökülmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ: İskelenin yapıldığı yüzeyin, üst kotu yükseklik, tabandaki uzunluğu ise genişlik olarak alınır ve genişlik ile yüksekliğin çarpımı sonucu iş iskelesi alanı olarak hesaplanır. NOT: 1) Bir mahalde kurulan iş iskelesi, o mahalde yapılacak olan ve iş iskelesi kurulmasını gerektiren tüm imalatların yapımı için kurulduğu kabul edilir ve bu mahâl için iskele bedeli bir kere verilir. 2) Bu poz 3,00 metreden yüksek duvar inşaatı ile bu nitelikteki münferit inşaatlara uygulanır. 3) Yüksekliği 3,00 metre ve 3,00 metreden aşağı olan inşaatlara iş iskelesi bedeli verilmez. 4)Gerekli durumlarda file, branda vb. ile güvenlik tedbirleri alınır. Ayrıca bedel ödenmez.
Sıra No	33
Poz No	A33
Tanımı	200 kg çimento dozlu tesviye tabakası yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Proje ve detay projesine göre, tesviye tabakası yapılacak yerin temizlenmesi, yıkanması,1 m ³ dışı kuma 200 kg çimento katılarak elde edilen harçla ortalama 3 cm kalınlığında mastarında sıkıştırılarak tesviye tabakası yapılması, gerektiğinde sulanması, harç ve benzeri artıklardan temizlenmesi için gerekli her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı : ÖLÇÜ : Tesviye yapılan yerin alanı projesi üzerinden hesaplanır.
Sıra No	34
Poz No	A34
Tanımı	Çimento esaslı tek bileşenli kristalize su yalıtım harcı ile 3 kat halinde toplam 2 mm kalınlıkta su yalıtımı yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Tasdikli detay projesine göre hazırlanmış yüzeylerin oynak, kırık, çatlak parçalardan, yağ, toz ve benzeri yapışmayı engelleyecek kalıntılardan arındırılması ve ürün teknik uygulama şartlarına uygun şekilde yıkanması, çimento esaslı tek bileşenli kristalize yalıtım harcı tozu ile suyun ürün teknik uygulama şartlarına uygun oranlarda, topaksız, homojen bir hale getirilinceye kadar karıştırılması ve elde edilen harcın, kurumuş yüzey üzerine, birinci kat olarak fırça, mala yada püskürtme yöntemi ile aynı doğrultuda uygulanması, ikinci ve üçüncü katlarda, çimento esaslı tek bileşenli kristalize yalıtım harcının, ürün teknik uygulama şartlarına uygun süreler dikkate alınarak bir önceki uygulamaya dik şekilde fırça, mala yada püskürtme yöntemi ile yüzeye uygulanması, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, gerektiğinde çalışma sehpaları kurulması ve sökülmesi ile müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan bütün yüzeyler hesaplanır.
Sıra No	35
Poz No	A35
Tanımı	(30 x 30 cm) veya (33 x 33 cm) anma ebatlarında, 1. kalite seramik ile 2 veya 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)
Birimi	M2

Tarifi	Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekletme süresi uzatılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, 30 x 30 cm veya 33 x 33 cm anma ebatlarında malzemenin, masterına uygun olarak, seçilen yere göre 2 veya 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m ² fiyatı: Ölçü:Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır. Süpürgelikler ayrıca hesaplanır.
Sıra No	36
Poz No	A36
Tanımı	60 x 60 cm anma ebatlarında, 1. kalite seramik ile 2 veya 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)
Birimi	M2
Tarifi	Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekletme süresi uzatılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, 60 x 60 cm anma ebatlarında malzemenin, masterına uygun olarak, seçilen yere göre 2 veya 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m ² fiyatı: Ölçü:Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır. Süpürgelikler ayrıca hesaplanır.
Sıra No	37
Poz No	A37
Tanımı	Saten alçılı ve alçıpanel yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı mat boya yapılması (iç cephe)
Birimi	M2
Tarifi	Boyacak yüzeyde zımpara yapıp, zımpara tozları temizlendikten sonra, 0,070 L su bazlı astar uygulanır, bunun üzerine istenilen renkte 2 katta ortalama 0,146 lt su bazlı mat boya yapılması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı: Ölçü: Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür. Not: 3 m den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Sıva için iş iskelesi varsa, ayrıca boyaya verilmez.
Sıra No	38
Poz No	A38
Tanımı	60*60 cm ebadında 0.70 mm kalınlığında min.20 mikron elektrostatik toz boyalı (polyester esaslı) delikli alüminyum plakadan (en aw 3000 serisi) oturmali sistem asma tavan yapılması
Birimi	M2
Tarifi	İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre 24 mm genişliğinde T ana ve ara taşıyıcı profillerin, 40 cm uzunluğunda 4 mm çapındaki özel ayarlı galvanizli çelik askı takımları ile 60 cm aralıklı mesafede ve istenilen kottaki düzeyde teraziye alınarak asılması, tavan kenarlarına 0,50 mm kalınlığında L profillerin dönülmesi, T ana ve ara taşıyıcı profillerin üzerine istenilen renkte (60x60) cm ebadında (0,70 mm kalınlığında alüminyum plakanın iki tarafı 20 mikron kalınlığında polyester esaslı elektrostatik toz boyalı) alüminyum plakaların (en aw 3000 serisi) yerleştirilmesi, elektrik armatürleri veya tesisat özelliklerine göre yerlerinin açılması suretiyle asma tavan teşkili için her türlü malzeme ve zaiyatı, atölye masrafları, işyerinde yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ : 1) Asma tavan yapılan yüzeyler ölçülür. 2) 0,25 m2 den küçük havalandırma ve elektrik armatürleri boşlukları ile diğer boşluklar düşülmez.
Sıra No	39
Poz No	A39
Tanımı	Ön yapımlı bileşenlerden oluşan tam güvenli, tavanlar için iş iskelesi yapılması. (0,00-21,50 m arası)
Birimi	M3

Tarifi	Yapıların tavanlarında yapılacak imalatlar için sabit olarak kullanılmak üzere, mevzuatına, (iş sağlığı ve güvenliği kanunu, yapı işlerinde iş sağlığı ve güvenliği yönetmeliği, iş ekipmanlarının kullanımında sağlık ve güvenlik şartları yönetmeliği, ahşap ve ön yapımı çelik ile alüminyum alaşımlı bileşenlerden oluşan dış cephe iskelelerine dair tebliğ vb. tüm mevzuat) malzeme ve tasarım standartlarına, projesine uygun, ön yapımı bileşenlerden oluşan ve yük sınıfı min. 4 olan tam güvenli tavanlar için iş iskelesinin gerekli güvenlik önlemleri alınarak kurulması ve sökülmesi, her türlü malzeme ve zayiati, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m³ fiyatı: Ölçü: İskelenin oturduğu yüzey ile tavan arasındaki yüksekliğin 1,50 m noksanı, iskele yüksekliği olarak kabul edilir ve bulunan bu yükseklik ile iskelenin oturduğu yüzey alanının çarpımı iş iskelesi hacmi olarak hesaplanır. Not: 1) Bir mahali çevreleyen alandaki tavanda iş iskelesini gerektirecek bir imalat yapılması söz konusu ise; tavan için iskele bedeli verilir ayrıca, duvarlar için iş iskelesi bedeli verilmez. 2) Bir mahalde kurulan iş iskelesi, o mahalde yapılacak olan ve iş iskelesi kurulmasını gerektiren tüm imalatların yapımı için kurulduğu kabul edilir ve bu mahâl için iskele bedeli bir kere verilir. 3) Bu poz 3,00 metreden yüksekteki tavan inşaatı ile bu nitelikteki münferit inşaatlara uygulanır. 4) Yüksekliği 3,00 metre ve 3,00 metreden aşağı olan inşaatlara iş iskelesi bedeli verilmez. 5) Gerekli durumlarda file, branda vb. ile güvenlik tedbirleri alınır. Ayrıca bedel ödenmez.
Sıra No	40
Poz No	A40
Tanımı	Renkli mermer levha ile merdiven basamağı kaplaması yapılması (basamak 3 cm, rıht 2 cm kalınlığında) (honlu veya cilalı)
Birimi	AD
Tarifi	Şartnamesine uygun yapılmış mevcut beton basamak yüzeylerinin temizlenmesi, ıslatılması, 400 kg çimento dozlu harçla bir altlık yapılması, bunun üzerine 3 cm kalınlığında honlu veya cilalı mermer levha ile basamak ve 2 cm kalınlığında honlu veya cilalı mermer levha ile rıhtın ayrı ayrı yekpare şekilde hazırlanması ve kaplanması, temizlenmesi, silinmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayiati, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 metre fiyatı: ÖLÇÜ : Süpürgelikten basamak ucuna kadar basamak dış kenarı boyları projesi üzerinden hesaplanır. NOT : Süpürgelik ve limonluk kaplamaları bu fiyata dâhil değildir.
Sıra No	41
Poz No	A41
Tanımı	2 cm kalınlığında renkli mermer levha ile döşeme kaplaması yapılması (2cmx30-40-50cmxserbest boy) (honlu veya cilalı)
Birimi	M2
Tarifi	Şartnamesine uygun yapılmış tesviye betonu yüzünün temizlenmesi, ıslatılması, 4 cm kalınlığında 400 kg çimento dozlu harç ile bir altlık yapılması, bunun üzerine aralıkları 2 mm olmak üzere honlu veya cilalı mermer levhaların projesindeki şekil ve taksimata göre tesviyesinde döşenmesi, derzlerin ve bütün yüzeylerin çimento esaslı derz macunu ile sıvanması, döşeme yüzündeki, macunun yarım saat sonra temizlenmesi, silinmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayiati, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (tesviye betonu hariç) 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ : Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.
Sıra No	42
Poz No	A42
Tanımı	2 cm kalınlığında renkli mermer levha ile duvar kaplaması yapılması (2cmx30-40-50cmxserbest boy) (honlu veya cilalı)
Birimi	MT

Tarifi	Şartnamesine uygun yapılmış kaba sıva ve benzeri duvar yüzlerinin iyice temizlenmesi, derzlerin açılması, duvar yüzünün ıslatılması, üzerine 1,5 cm kalınlıkta 400 kg çimento dozlu bir altlık yapılması, bunun üstüne 400 kg çimento dozlu harçla aralıkları 2 mm olmak üzere evvelce duvarlara yerleştirilmiş kenet demirlerine honlu veya cilalı mermer levhaların tespit edilerek projesindeki şekil ve taksimata göre şakülünde döşenmesi, her sıra yapıldıktan sonra arkalarının çimento şerbeti ile doldurulması, derzlerin ve bütün yüzeylerin çimento esaslı derz macunu ile sıvanması, duvar yüzündeki macunun yarım saat sonra temizlenmesi, silinmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zaiyatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (kaba sıva hariç) 1 m2 fiyatı:
Sıra No	43
Poz No	A43
Tanımı	3 cm kalınlığında renkli mermer levha ile dış denizlik yapılması (3cmx30-40-50cmxserbest boy) (honlu veya cilalı)
Birimi	MT
Tarifi	Şartnamesine uygun yapılmış mevcut yüzeylerinin temizlenmesi, ıslatılması, 400 kg çimento dozlu harçla bir altlık yapılması, bunun üzerine meyil ve damlalıklı olarak yekpare şekilde hazırlanmış 3 cm kalınlığında honlu veya cilalı mermer levhadan yapılmış dış denizliğin yerine kaplanması, temizlenmesi, silinmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zaiyatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ : Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.
Sıra No	44
Poz No	A44
Tanımı	500 gr/m ² ağırlıkta geotekstil keçe serilmesi
Birimi	M2
Tarifi	İdarece onanmış proje ve detayına uygun olarak temelde veya terasta izolasyonu korumak amacıyla 500 gr/m ² ağırlığında geotekstil keçenin ek yerleri en az 10 cm bindirilerek serilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, gerektiğinde çalışma sehpaları kurulması ve sökülmesi ile müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki ölçülere göre keçe serilen bütün yüzeyler hesaplanır.
Sıra No	45
Poz No	A45
Tanımı	Elastomerik reçine esaslı sıvı plastik kaplama malzemesi ile file takviyeli olarak, 3 kat halinde toplam 1,5 mm kalınlıkta su yalıtımı yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Tasdikli detay projesine göre hazırlanmış yüzeylerin oynak, kırık, çatlak parçalardan, yağ, toz ve benzeri yapışmayı engelleyecek kalıntılardan arındırılması ve ürün bilgi föyüne uygun şekilde yıkanması, yüzeyler kuruduktan sonra, birinci kat olarak elastomerik reçine esaslı sıvı plastik yüzey kaplama malzemesinin su ile maksimum 1/4 oranında inceltirilerek fırça, rulo yada püskürtme yöntemi ile aynı doğrultuda yüzeye uygulanması ve üzerine 75 gr/m ² ağırlığında filenin ek yerleri birbiri üzerine en az 10 cm binecek şekilde yerleştirilmesi, ikinci ve üçüncü katlarda elastomerik reçine esaslı sıvı plastik kaplama malzemesinin inceltilmeden, ürün teknik uygulama şartlarına uygun süreler dikkate alınarak, bir önceki kat uygulamaya dik şekilde fırça, rulo yada püskürtme yöntemi ile yüzeye uygulanması, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, gerektiğinde çalışma sehpaları kurulması ve sökülmesi ile müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan bütün yüzeyler hesaplanır.
Sıra No	46
Poz No	A46
Tanımı	Basma mukavemeti en az 300 kPa, 0.035<Isıl iletkenlik katsayısı<=0.040 W/(m.K) olan, 8 cm kalınlıkta (XPS levhalar yüklenebilen) levhalar ile yatayda (geleneksel gezilebilir teras çatı vb.) ısı yalıtımı yapılması
Birimi	M2

Tarifi	İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre, ısı yalıtım levhalarının serileceği zemin üzerine, 8 cm kalınlıktaki XPS levhaların aralarında boşluk kalmaksızın serilmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m ² fiyatı: Ölçü: Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan bütün yüzeyler hesaplanır. Not: 1) XPS levhanın kalınlığı yapılacak ısı hesabına göre tespit edilecektir.
Sıra No	47
Poz No	A47
Tanımı	250 kg çimento dozlu tesviye harcı yapılması
Birimi	M3
Tarifi	Proje ve detay projesine göre, tesviye tabakası yapılacak yerin temizlenmesi, yıkanması, 1 m ³ dışı kuma 250 kg çimento katılarak elde edilen harçla ortalama 3 cm kalınlığında masterında sıkıştırılarak tesviye tabakası yapılması, gerektiğinde sulanması, harç ve benzeri artıklardan temizlenmesi için gerekli her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı : ÖLÇÜ : Tesviye yapılan yerin alanı projesi üzerinden hesaplanır.
Sıra No	48
Poz No	A48
Tanımı	Yağmur iniş sistemi, süzgeç, yatay ve düşey giderler
Birimi	SET
Tarifi	Onaylı projesine uygun yağmur iniş sistemi, süzgeç, yatay ve düşey elemanlar dahil tedarik edilmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil set fiyatıdır.
Sıra No	49
Poz No	A49
Tanımı	60 x 60 cm anma ebatlarında, rektifiyeli, her türlü renk, desen ve yüzey özelliğinde, 1.kalite, parlak, sırsız porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)
Birimi	M2
Tarifi	Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekletme süresi uzatılmış karo yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, 60 x 60 cm anma ebatlarında malzemenin, masterına uygun olarak, seçilen yere göre 2 veya 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m ² fiyatı: Ölçü:Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır. Süpürgelikler ayrıca hesaplanır.
Sıra No	50
Poz No	A50
Tanımı	Çelik konstrüksiyon taşıyıcı sistemli teras kapatma
Birimi	M2
Tarifi	Detay projesine göre çelik taşıyıcı elemanların temin edilip, kesilip bükülerek hazırlanması yerine konması, sandviç panel malzeme ile üzerinin kaplanması, bağlanması için demir, bağlama teli ve gerekli her türlü malzeme ve zaiyatı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, m2 fiyatıdır.
Sıra No	51
Poz No	A51
Tanımı	PVC doğrama ile teras kapatma, sürme sistem
Birimi	SET

Tarifi	Proje ve detaylarına uygun olarak teras çatının çevresini kapatmak için hazırlanmış PVC doğramanın, idare tarafından belirlenen renkte boyanması, cam, menteşe, ispanyolet vb gerekli aksesuarlar dahil yapılması için her türlü malzeme ve zayiati, işçilik, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit karı ve genel giderler dahil, fiyatıdır.
---------------	--

*Yukarıda açıkça belirtilen ve 9 maddeden oluşan ihale teknik şartnamesini okudum, uygunluğunu kabul ederek
...../...../..... Tarihinde imzaladım*

**KOCAELİ SAĞLIKVE TEKNOLOJİ
ÜNİVERSİTESİ**

İSTEKLİ

Okudum, kabul ediyorum

İmza